



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2022

№ 2527

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 году случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Устройство, оборудование и содержание зимних автомобильных дорог и ледовых переправ Орехово-Ермаковского месторождения» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела ведения информационной системы и выдачи разрешений в строительстве управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

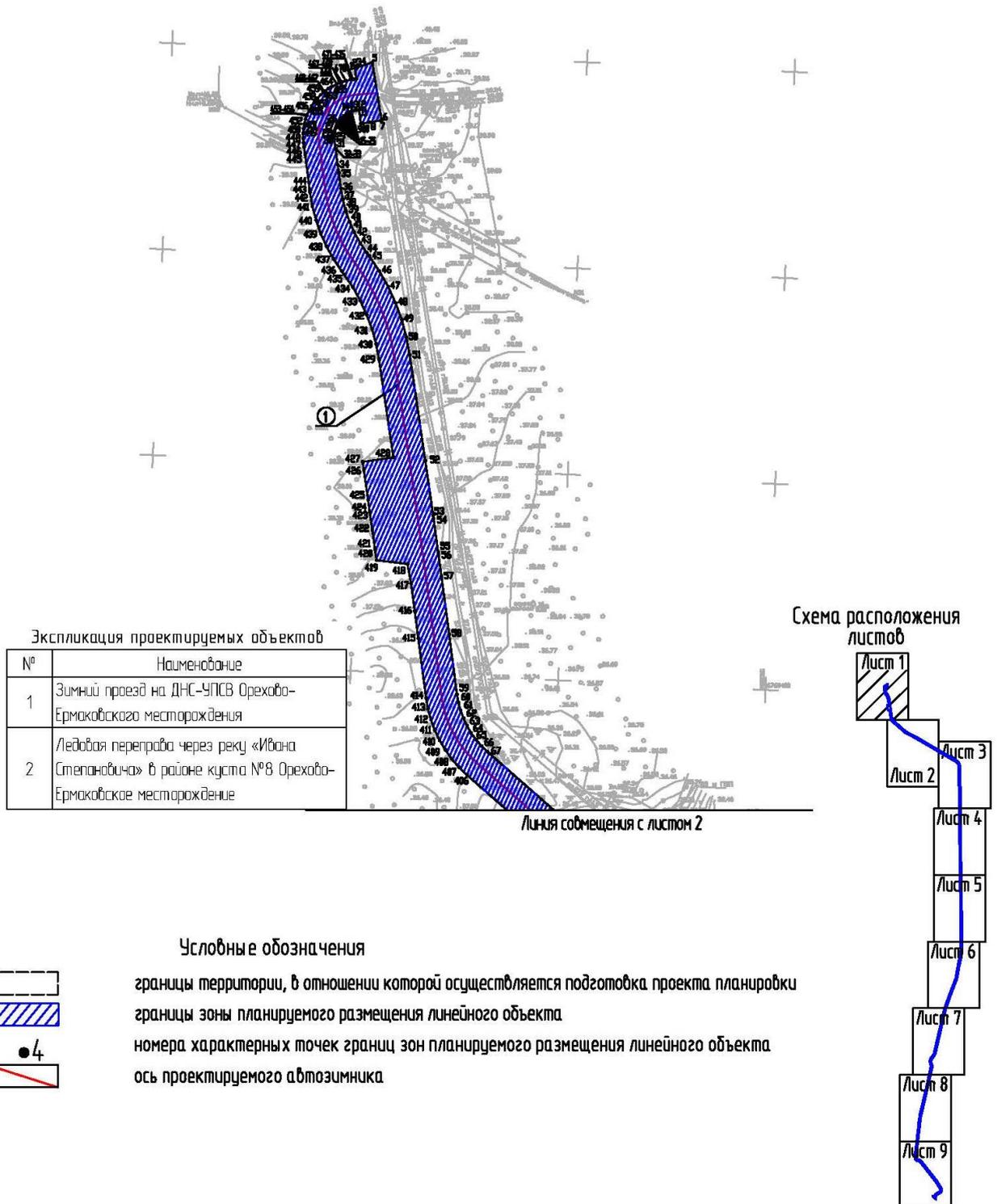
Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории
1. Проект планировки территории. Графическая часть
1.1. Чертежи границ зон планируемого размещения линейного объекта

Масштаб (1:5000)

Лист 1



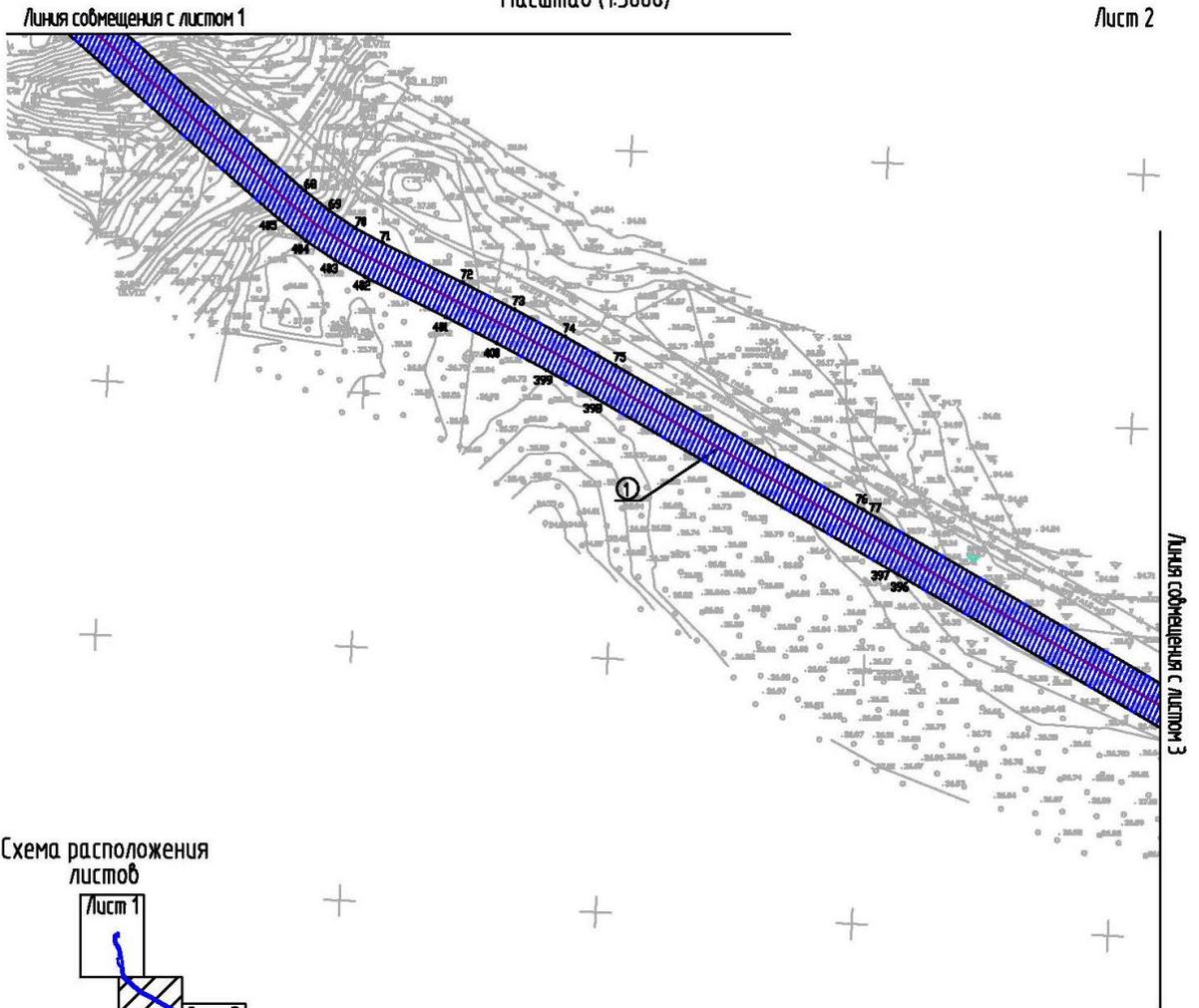
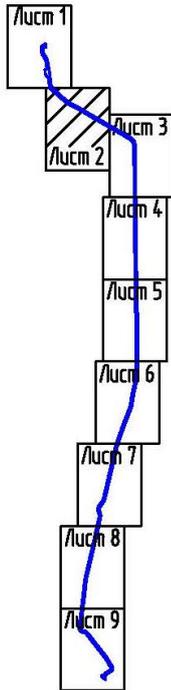


Схема расположения листов



Масштаб (1:5000)

Лист 3

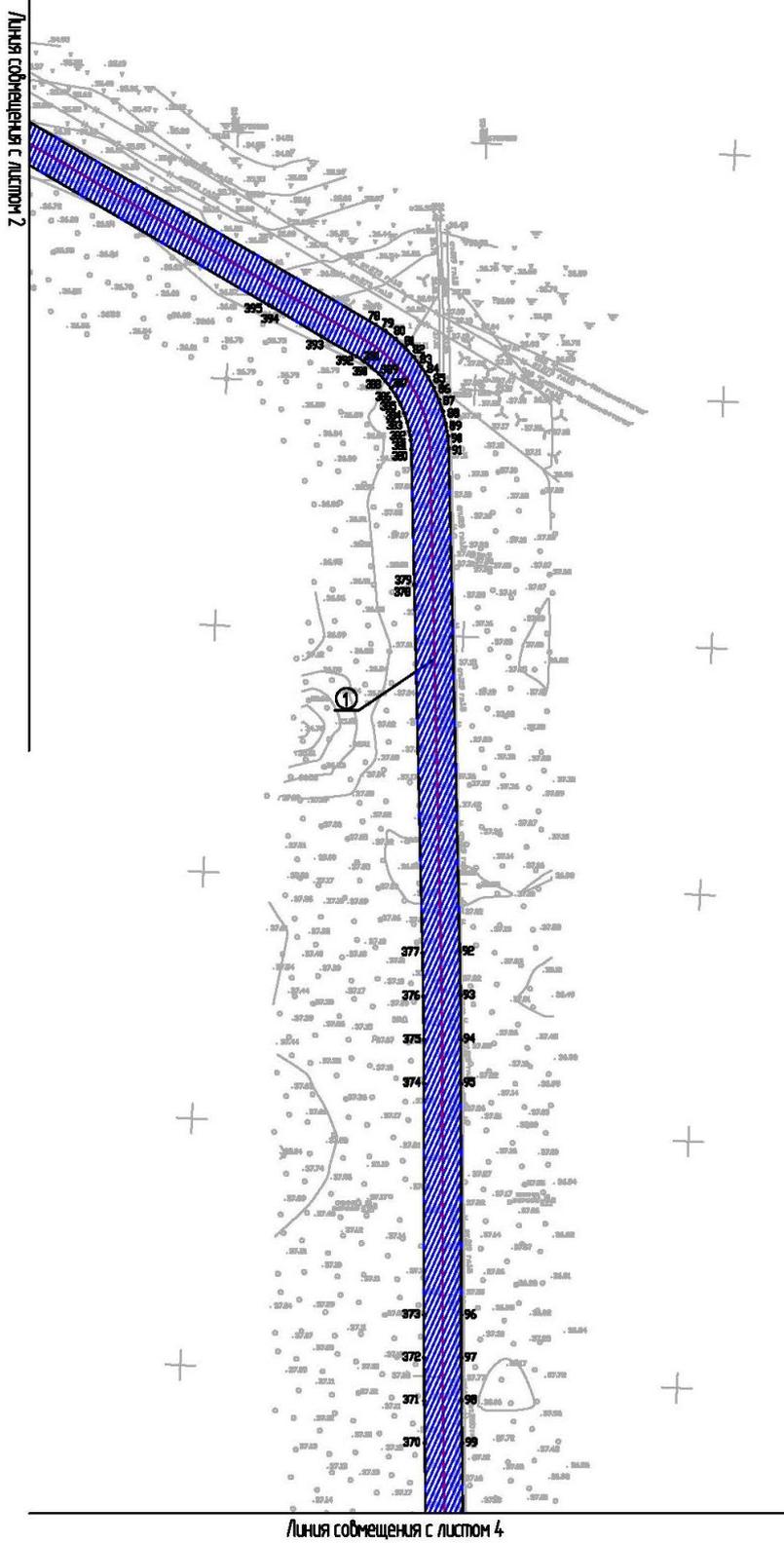
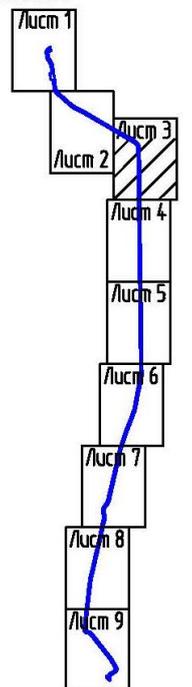


Схема расположения листов



Масштаб (1:5000)
Линия сообщения с листом 4

Лист 5

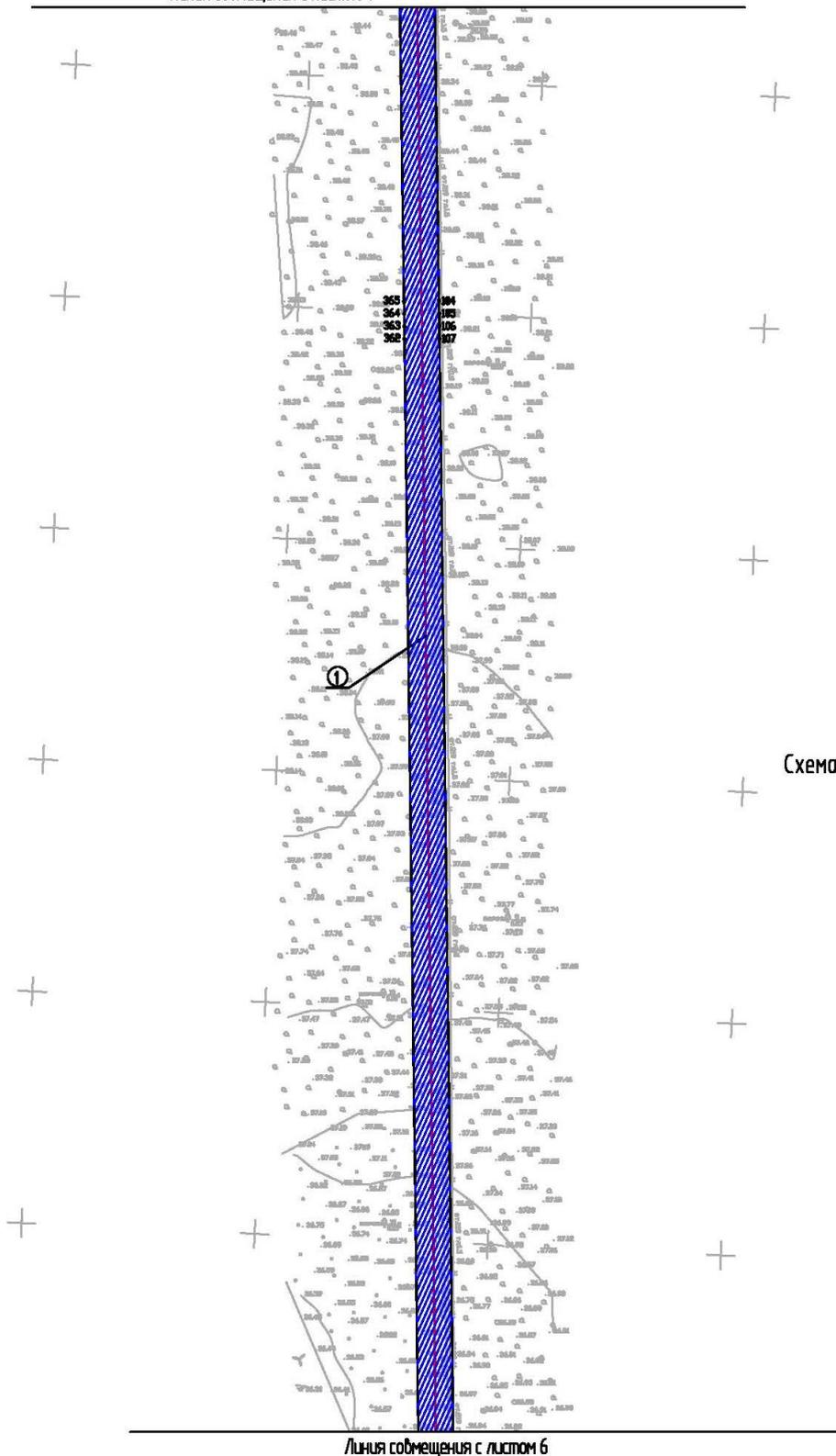
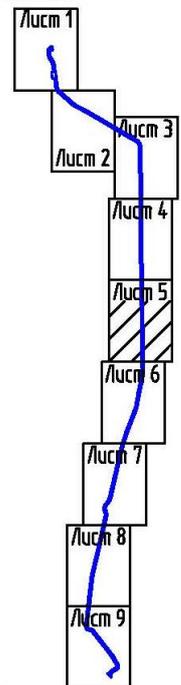


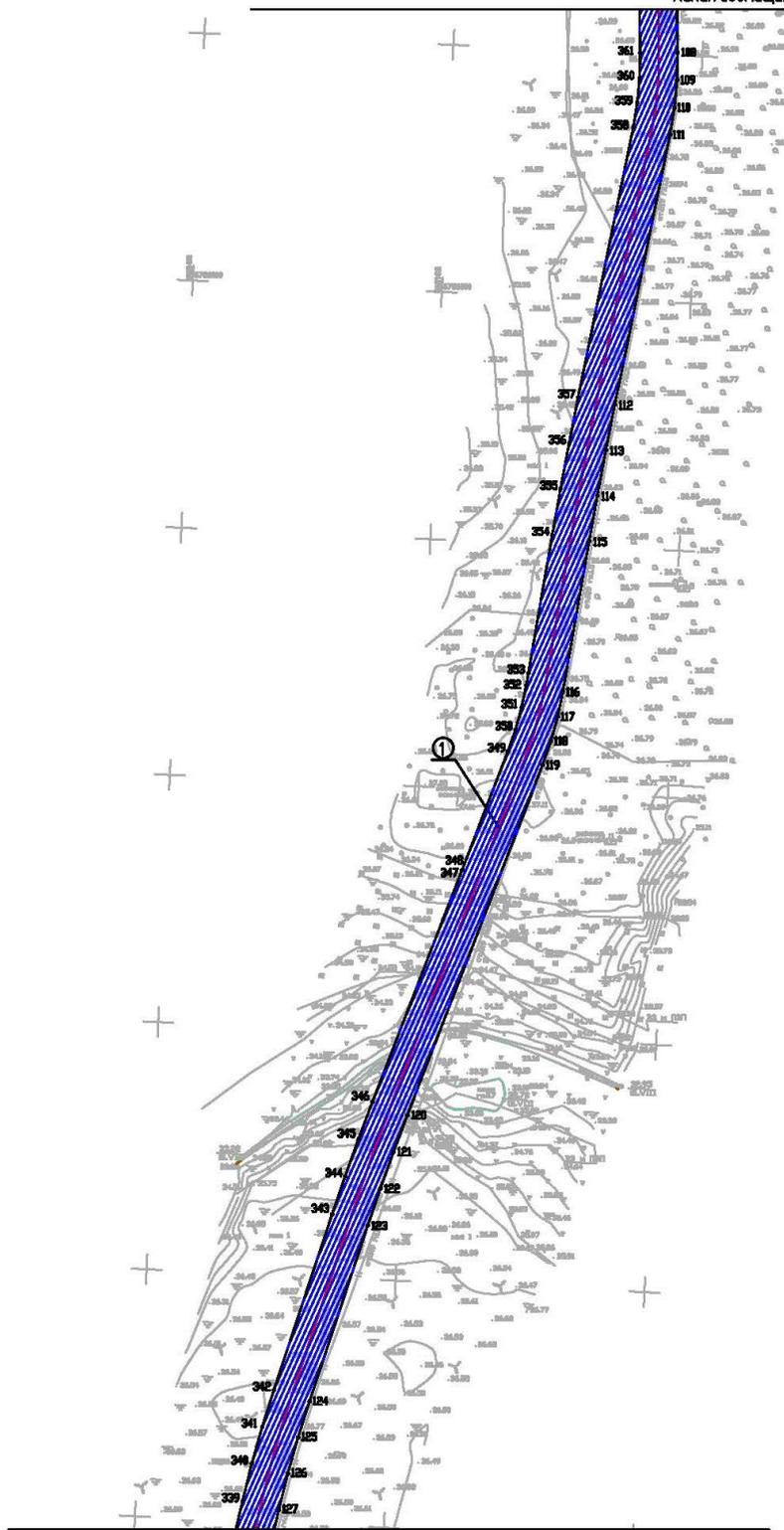
Схема расположения листов



Масштаб (1:5000)

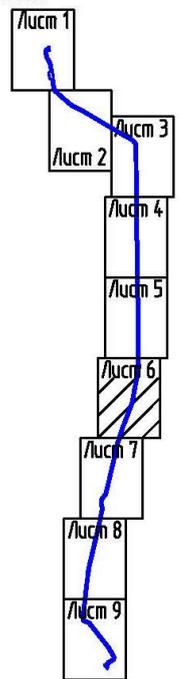
Линия сообщения с листом 5

Лист 6



Линия сообщения с листом 7

Схема расположения листов



Масштаб (1:5000)

Линия совмещения с листом 6

Лист 7

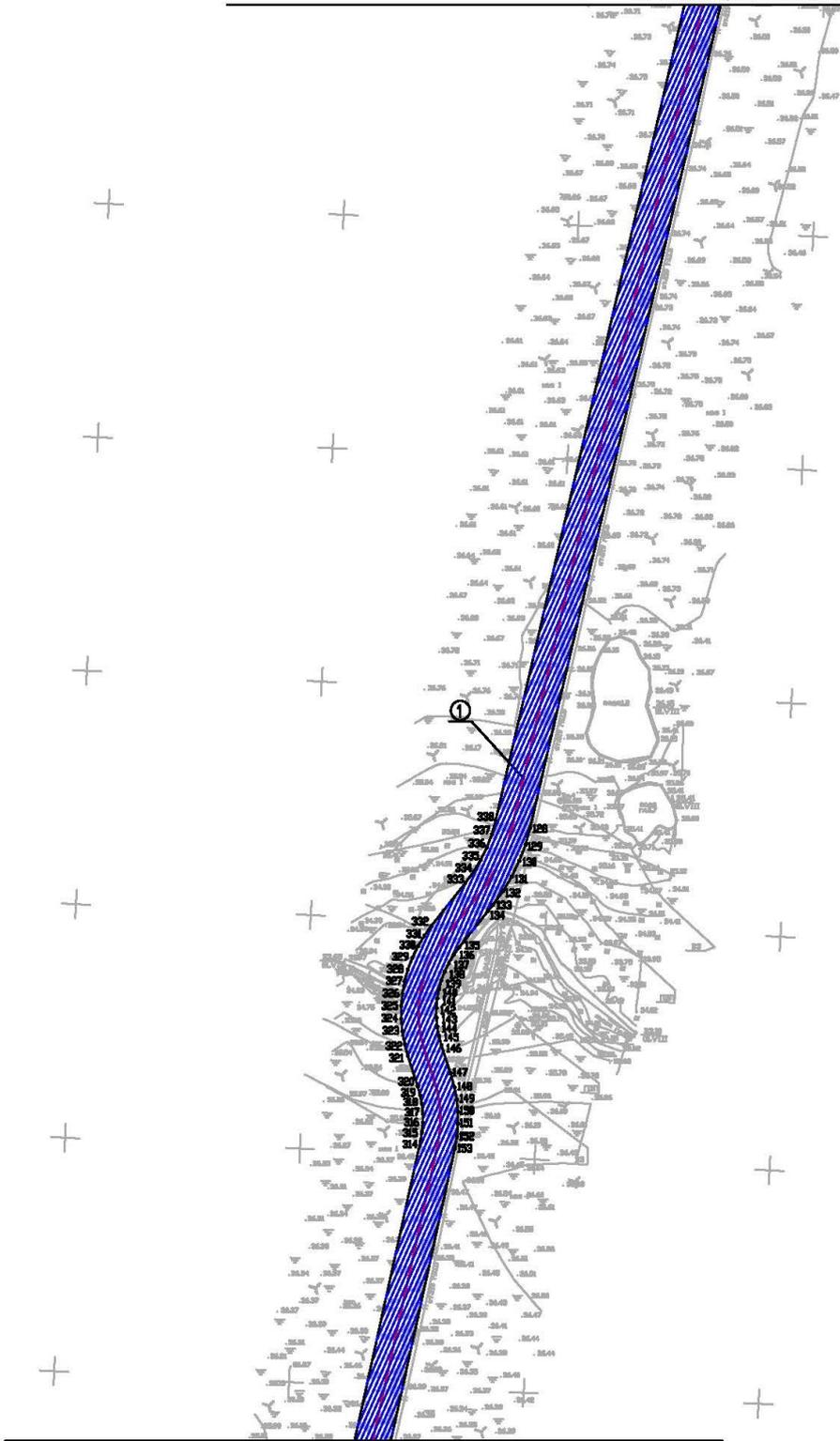
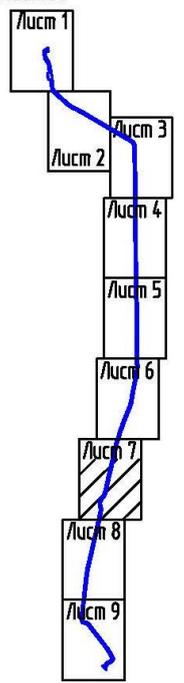


Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 8

Масштаб (1:5000)

Линия совмещения с листом 7

Лист 8

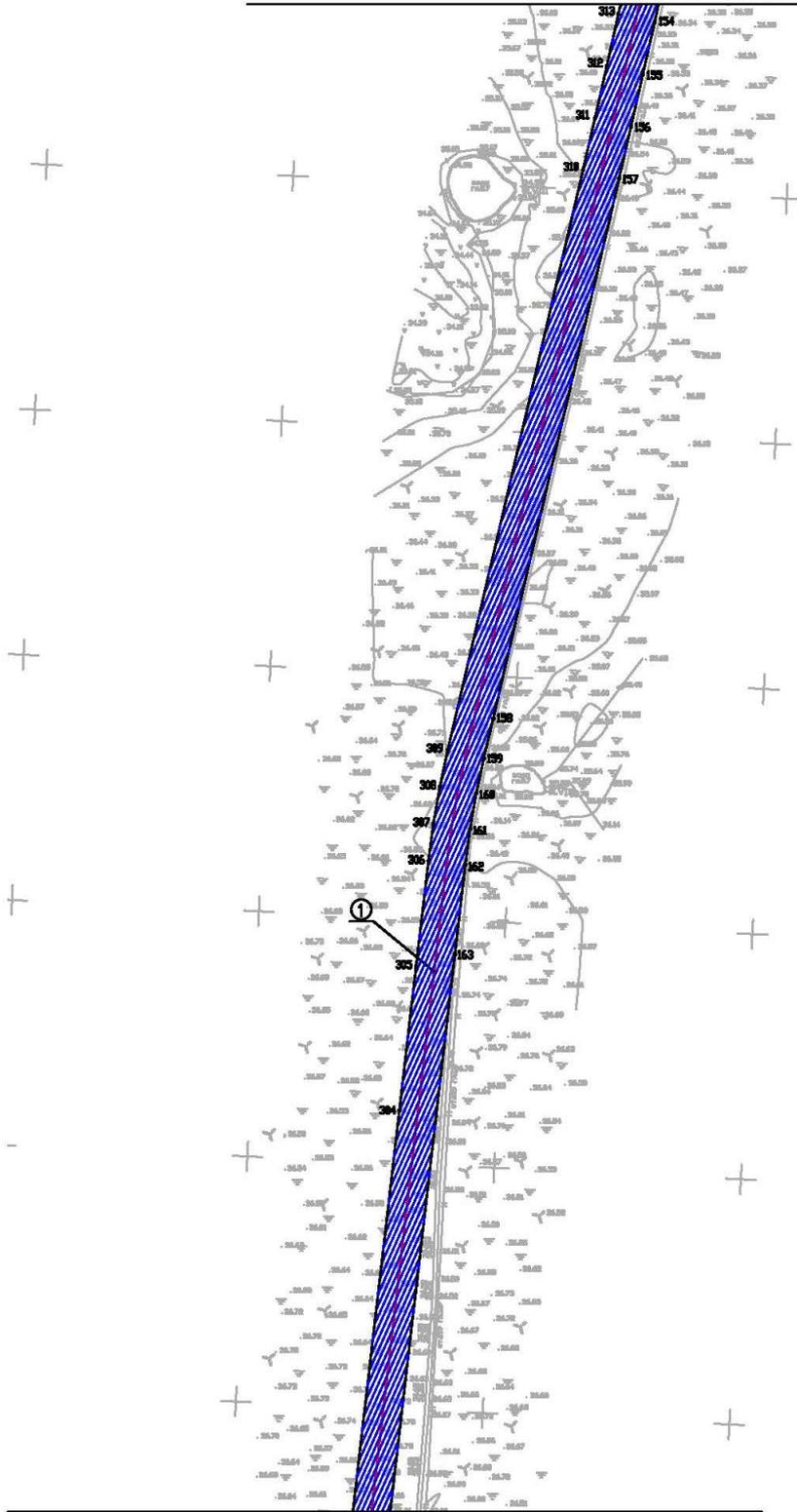
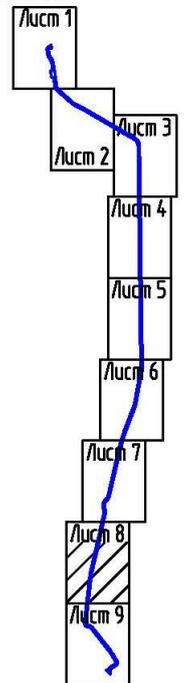


Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 9

Линия сообщения с листом 8

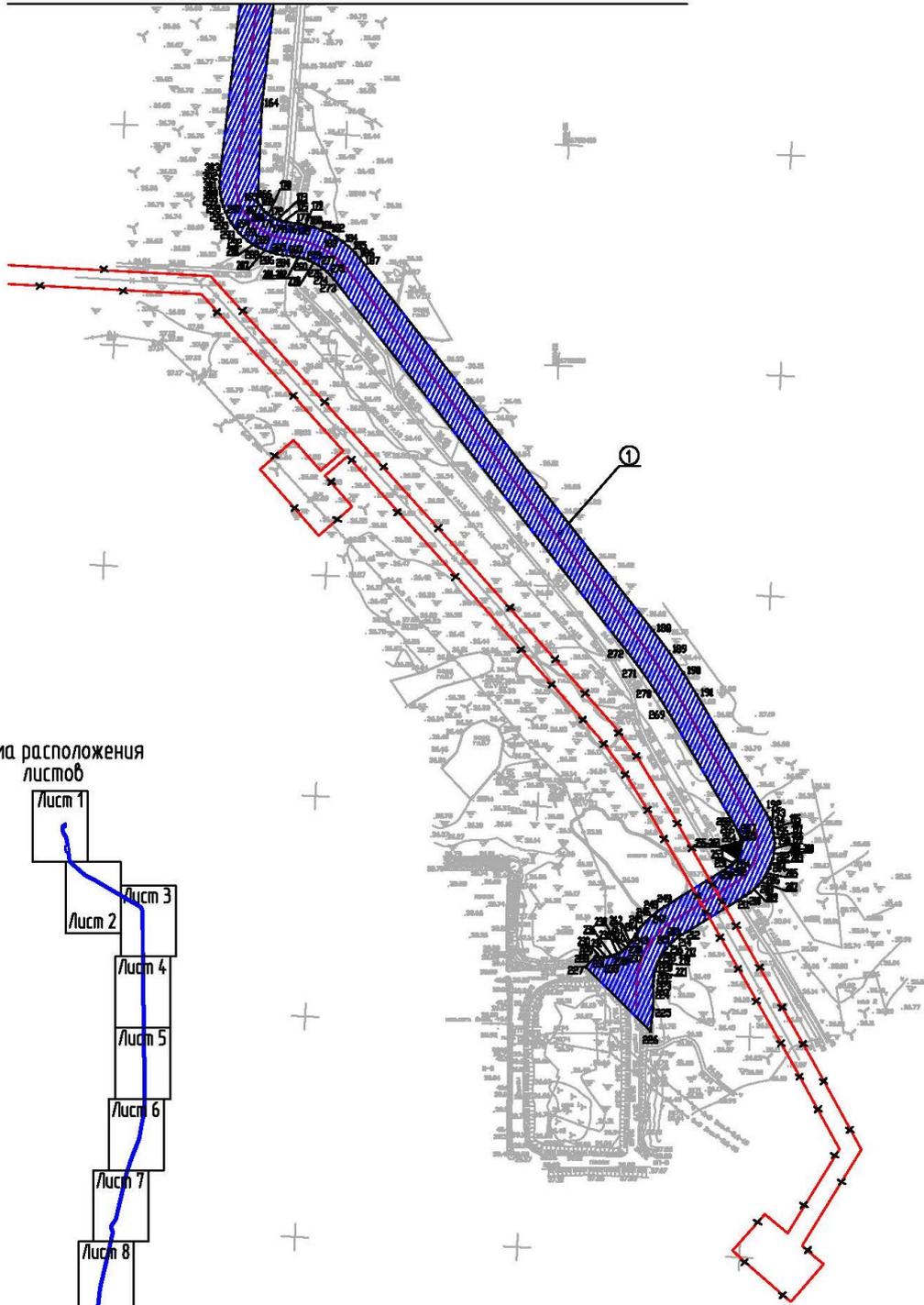
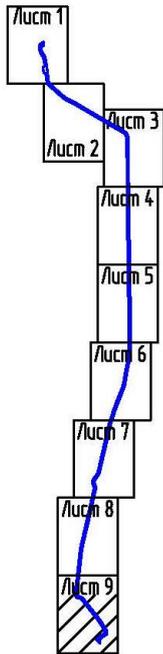
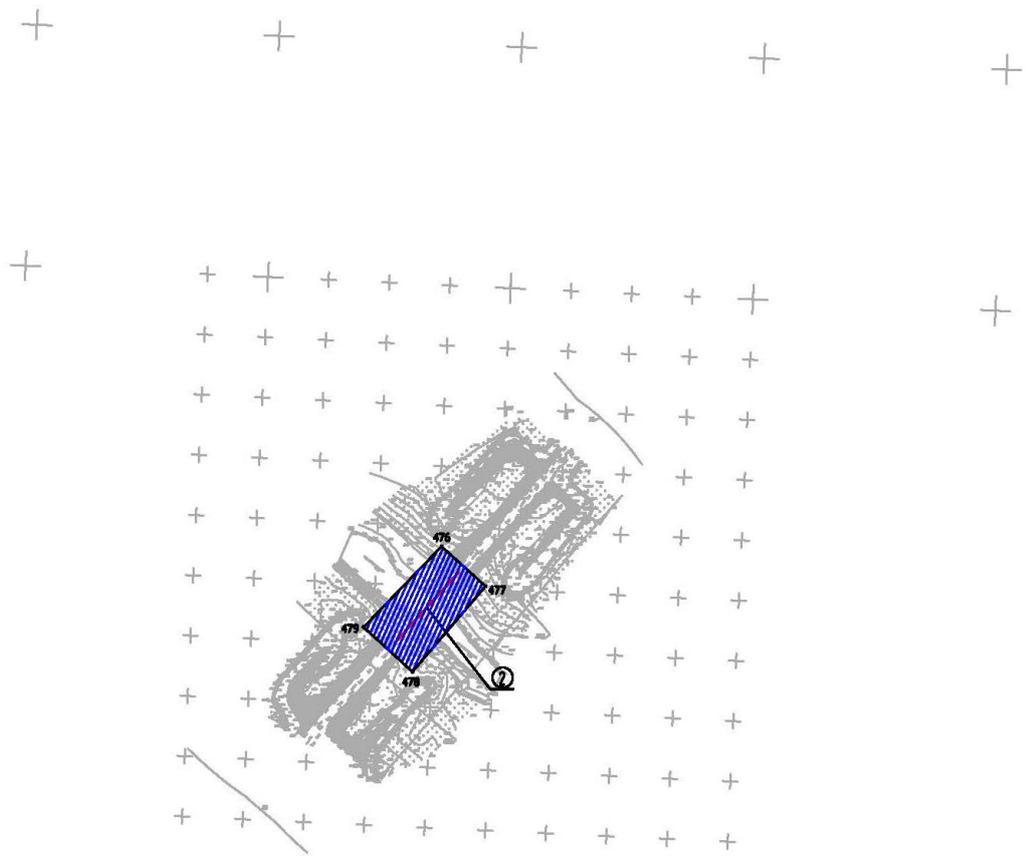


Схема расположения листов



Μαριναδ (1:5000)

Λυσμ 10



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

Проектом «Устройство, оборудование и содержание зимних автомобильных дорог и ледовых переправ Орехово-Ермаковского месторождения» предусматривается строительство следующих объектов:

зимний проезд на ДНС-УПСВ Орехово-Ермаковского месторождения;

ледовая переправа через реку «Ивана Степановича» в районе куста №8 Орехово-Ермаковское месторождение.

Технические показатели проектируемого автозимника и ледовой переправы приняты по ГОСТ Р 58948-2020 и представлены в таблице 1 и 2.

Технические показатели проектируемого автозимника

Таблица 1

Технические показатели	Количество
Категория по ГОСТ Р 58948-2020	IIIз
Интенсивность движения, авт./сут.	до 150
Расчетная скорость основная, км/ч	50
Число полос движения, шт	2
Ширина полосы движения, м	3,0
Ширина проезжей части, м	6,0
Ширина обочин, м	1,5
Ширина полотна автозимника, м	9,0
Грузоподъемность, тн	60
Срок службы, лет	10
Наименьшее расстояние видимости, м	
- поверхности дороги	85
- встречного автомобиля	170
Наибольший продольный уклон, ‰	60
Наименьшие радиусы кривых в плане, м	105
Наименьшие радиусы кривых в продольном профиле для расчетной скорости (50 км/ч), м	1500
- выпуклых	1200
- вогнутых	
При скорости 40 км/ч, м	
- выпуклых	1000
- вогнутых	1000
При скорости ≤ 30 км/ч, м	
- выпуклых	600
- вогнутых	600
Максимальный перелом линии продольного профиля без сопряжения, ‰	10

Технические показатели ледовой переправы

Таблица 2

Технические показатели	Количество
Категория по ГОСТ Р 58948-2020	Пл
Интенсивность движения, авт./сут.	до 150
Расчетная скорость основная, км/ч	10
Срок службы, лет	10
Число полос движения, шт.	1
Ширина полосы движения, м	20,0
Грузоподъемность, тн	60
Наибольший продольный уклон, ‰	60

Согласно ГОСТ Р 58948-2020 проектируемый автозимник по периодичности эксплуатации относится к регулярным (возобновляемым по одной и той же трассе каждую зиму в течение ряда лет), по расположению на местности – сухопутный.

Согласно ГОСТ Р 58948-2020 ледовая переправа по продолжительности эксплуатации относится к регулярным (возобновляемым по одной и той же трассе каждую зиму в течение ряда лет).

Согласно ГОСТ Р 58948-2020 ледовая переправа по протяженности относится к малой.

Трасса автозимника проложена из условия оптимального, удобного и бесперебойного обеспечения транспортной связью объектов, по кратчайшему расстоянию с учетом интересов землепользователей.

План трассы автозимника запроектирован из условия наименьшего ограничения скоростей, обеспечения безопасности движения и наилучшей защиты дороги от снежных заносов.

План трассы ледовой переправы и подходов запроектирован из условия наименьшего ограничения скоростей и обеспечения безопасности движения.

Основным критерием выбора трассы служили минимизация ущерба окружающей природной среде, обеспечение высокой эксплуатационной надежности.

При выборе трассы учитывались инженерно-геологические условия района строительства, сложившаяся транспортная схема, наличие существующих коридоров коммуникаций.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях промышленности, землях запаса и на землях лесного фонда, находящихся в ведении Мегионского лесничества, Куль-Еганского участкового лесничества, Куль-Еганского урочища.

В административном отношении район проведения работ расположен в Нижневартовском районе, Ханты-Мансийском автономном округе-Югра, Ореховском лицензионном участке Орехово-Ермаковское месторождение.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	952246.54	4367545.59
2	952247.05	4367547.09
3	952247.04	4367547.10
4	952247.15	4367547.39
5	952252.24	4367562.21
6	952196.08	4367571.14
7	952195.84	4367571.17
8	952193.98	4367559.38
9	952193.00	4367553.12
10	952192.67	4367550.98
11	952205.92	4367549.65
12	952205.82	4367548.45
13	952205.56	4367546.36
14	952205.11	4367544.27
15	952204.49	4367542.23
16	952203.70	4367540.26
17	952202.76	4367538.37
18	952201.63	4367536.56
19	952200.38	4367534.85
20	952198.97	4367533.24
21	952197.45	4367531.78
22	952195.78	4367530.44
23	952194.01	4367529.26
24	952192.15	4367528.21
25	952190.21	4367527.34
26	952188.21	4367526.64
27	952186.17	4367526.09
28	952184.06	4367525.74
29	952181.94	4367525.55
30	952179.81	4367525.55
31	952177.70	4367525.74
32	952168.68	4367526.91
33	952168.63	4367526.91
34	952152.37	4367529.02
35	952144.89	4367529.98
36	952129.80	4367531.94
37	952118.68	4367533.85
38	952109.94	4367536.12
39	952109.93	4367536.12
40	952107.75	4367536.69
41	952097.09	4367540.43
42	952086.81	4367545.05
43	952076.92	4367550.51
44	952067.54	4367556.78
45	952064.16	4367559.24

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
46	952049.68	4367568.92
47	952034.48	4367577.41
48	952018.65	4367584.63
49	952002.27	4367590.54
50	951985.48	4367595.11
51	951968.37	4367598.32
52	951865.35	4367613.33
53	951812.65	4367620.83
54	951809.33	4367621.30
55	951776.45	4367625.82
56	951776.44	4367625.82
57	951753.28	4367628.99
58	951697.19	4367636.34
59	951639.08	4367643.80
60	951631.11	4367645.19
61	951623.32	4367647.28
62	951615.74	4367650.06
63	951608.45	4367653.51
64	951601.49	4367657.61
65	951594.92	4367662.30
66	951588.80	4367667.57
67	951583.17	4367673.37
68	951403.20	4367876.35
69	951387.62	4367895.53
70	951373.76	4367915.99
71	951361.73	4367937.56
72	951330.38	4368000.01
73	951309.61	4368040.26
74	951287.93	4368080.02
75	951265.38	4368119.28
76	951151.43	4368312.56
77	951151.42	4368312.58
78	950850.70	4368822.70
79	950845.17	4368831.22
80	950838.94	4368839.25
81	950832.05	4368846.74
82	950824.56	4368853.59
83	950816.53	4368859.80
84	950811.63	4368862.95
85	950807.98	4368865.30
86	950799.01	4368870.06
87	950789.65	4368874.06
88	950780.00	4368877.22
89	950770.12	4368879.58
90	950760.06	4368881.09

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
91	950749.93	4368881.74
92	950342.19	4368890.65
93	950306.66	4368891.30
94	950271.13	4368891.69
95	950235.60	4368891.83
96	950048.01	4368891.94
97	950013.49	4368892.02
98	949978.97	4368892.22
99	949944.46	4368892.54
100	949271.51	4368899.90
101	949261.07	4368900.03
102	949250.63	4368900.15
103	949240.18	4368900.29
104	948404.83	4368912.06
105	948393.98	4368912.21
106	948383.12	4368912.35
107	948372.27	4368912.48
108	947394.06	4368924.67
109	947371.81	4368924.17
110	947349.68	4368922.10
111	947327.73	4368918.46
112	947109.42	4368874.35
113	947072.69	4368867.11
114	947035.90	4368860.21
115	946999.04	4368853.67
116	946877.51	4368832.65
117	946857.45	4368828.51
118	946837.71	4368823.07
119	946818.36	4368816.36
120	946535.20	4368707.78
121	946505.55	4368696.67
122	946475.72	4368686.05
123	946445.75	4368675.90
124	946303.56	4368629.04
125	946274.71	4368620.02
126	946245.59	4368611.88
127	946216.24	4368604.65
128	945494.97	4368438.59
129	945480.86	4368434.67
130	945467.13	4368429.50
131	945453.92	4368423.14
132	945441.32	4368415.64
133	945429.45	4368407.05
134	945424.15	4368402.85
135	945393.21	4368378.29
136	945386.69	4368373.59
137	945379.77	4368369.47

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
138	945372.52	4368366.00
139	945364.99	4368363.19
140	945357.23	4368361.05
141	945349.32	4368359.62
142	945341.31	4368358.91
143	945333.27	4368358.89
144	945325.26	4368359.60
145	945317.35	4368361.03
146	945309.58	4368363.16
147	945285.12	4368371.06
148	945273.28	4368374.40
149	945262.91	4368376.30
150	945252.41	4368377.28
151	945241.88	4368377.32
152	945231.37	4368376.45
153	945220.97	4368374.65
154	944955.90	4368316.83
155	944913.42	4368307.47
156	944870.99	4368297.93
157	944828.60	4368288.19
158	944388.57	4368186.19
159	944356.16	4368178.68
160	944327.21	4368172.55
161	944298.07	4368167.51
162	944268.76	4368163.57
163	944195.99	4368155.18
164	943650.58	4368092.31
165	943561.36	4368088.47
166	943558.99	4368089.87
167	943556.53	4368091.65
168	943554.22	4368093.61
169	943552.10	4368095.76
170	943550.17	4368098.10
171	943548.45	4368100.59
172	943546.96	4368103.23
173	943545.70	4368105.98
174	943544.67	4368108.84
175	943543.91	4368111.77
176	943543.39	4368114.74
177	943542.15	4368124.44
178	943541.75	4368126.80
179	943540.90	4368131.70
180	943539.01	4368138.81
181	943536.53	4368145.75
182	943533.45	4368152.45
183	943529.80	4368158.85
184	943525.62	4368164.92

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
185	943520.92	4368170.60
186	943515.75	4368175.85
187	943510.15	4368180.64
188	943172.75	4368444.15
189	943153.87	4368458.20
190	943134.39	4368471.38
191	943114.33	4368483.65
192	943007.16	4368545.87
193	943002.98	4368548.06
194	942998.64	4368549.89
195	942994.16	4368551.34
196	942989.56	4368552.39
197	942984.90	4368553.04
198	942980.19	4368553.31
199	942975.47	4368553.16
200	942970.94	4368552.62
201	942970.79	4368552.62
202	942966.18	4368551.66
203	942961.65	4368550.33
204	942957.27	4368548.61
205	942953.05	4368546.52
206	942949.02	4368544.07
207	942945.21	4368541.29
208	942941.66	4368538.20
209	942938.38	4368534.81
210	942935.41	4368531.15
211	942932.77	4368527.25
212	942897.40	4368470.12
213	942894.77	4368466.26
214	942891.82	4368462.63
215	942888.57	4368459.26
216	942885.05	4368456.16
217	942881.27	4368453.41
218	942877.28	4368450.97
219	942873.09	4368448.88
220	942868.75	4368447.14
221	942864.26	4368445.80
222	942859.69	4368444.83
223	942855.04	4368444.25
224	942850.38	4368444.07
225	942830.39	4368444.17
226	942809.69	4368441.74
227	942868.05	4368383.41
228	942877.31	4368391.97
229	942877.08	4368394.46
230	942876.80	4368397.02
231	942876.74	4368399.57

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
232	942876.90	4368402.13
233	942877.28	4368404.66
234	942877.89	4368407.16
235	942878.71	4368409.59
236	942879.73	4368411.94
237	942880.95	4368414.20
238	942882.38	4368416.33
239	942883.98	4368418.34
240	942885.75	4368420.20
241	942887.67	4368421.90
242	942889.73	4368423.42
243	942891.91	4368424.76
244	942898.06	4368428.54
245	942903.88	4368432.81
246	942909.30	4368437.56
247	942914.31	4368442.76
248	942918.85	4368448.37
249	942922.90	4368454.34
250	942958.27	4368511.46
251	942959.47	4368513.24
252	942960.83	4368514.89
253	942962.32	4368516.43
254	942963.93	4368517.84
255	942966.30	4368519.50
256	942967.49	4368520.22
257	942969.42	4368521.17
258	942971.40	4368521.95
259	942973.46	4368522.55
260	942975.55	4368522.98
261	942977.69	4368523.24
262	942979.83	4368523.31
263	942981.97	4368523.18
264	942984.09	4368522.89
265	942986.18	4368522.41
266	942988.21	4368521.75
267	942990.19	4368520.92
268	942992.09	4368519.93
269	943099.25	4368457.71
270	943118.16	4368446.14
271	943136.50	4368433.73
272	943154.26	4368420.50
273	943491.67	4368156.99
274	943495.31	4368153.89
275	943498.66	4368150.50
276	943501.69	4368146.82
277	943504.40	4368142.89
278	943506.78	4368138.75

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
279	943508.75	4368134.43
280	943510.36	4368129.93
281	943511.59	4368125.32
282	943511.64	4368124.95
283	943512.39	4368120.62
284	943513.63	4368110.94
285	943514.58	4368105.40
286	943516.01	4368099.95
287	943517.91	4368094.66
288	943520.25	4368089.54
289	943521.82	4368086.77
290	943523.03	4368084.66
291	943526.22	4368080.01
292	943529.81	4368075.66
293	943533.75	4368071.67
294	943538.02	4368068.01
295	943542.61	4368064.74
296	943547.45	4368061.87
297	943552.52	4368059.43
298	943557.78	4368057.44
299	943563.20	4368055.93
300	943568.72	4368054.87
301	943574.32	4368054.30
302	943579.94	4368054.21
303	943585.55	4368054.61
304	944068.91	4368110.31
305	944186.51	4368123.87
306	944272.19	4368133.76
307	944302.64	4368137.85
308	944332.88	4368143.08
309	944362.92	4368149.45
310	944835.38	4368258.97
311	944877.64	4368268.67
312	944919.94	4368278.19
313	944962.29	4368287.52
314	945227.39	4368345.34
315	945235.17	4368346.68
316	945243.04	4368347.33
317	945250.95	4368347.31
318	945258.82	4368346.57
319	945266.59	4368345.15
320	945274.23	4368343.05
321	945300.37	4368334.60
322	945310.70	4368331.77
323	945321.26	4368329.87
324	945331.94	4368328.91
325	945342.67	4368328.93

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
326	945353.34	4368329.88
327	945363.89	4368331.80
328	945374.23	4368334.64
329	945384.27	4368338.39
330	945393.95	4368343.03
331	945403.15	4368348.51
332	945411.85	4368354.80
333	945448.09	4368383.55
334	945457.82	4368390.57
335	945468.14	4368396.71
336	945478.93	4368401.91
337	945490.17	4368406.13
338	945501.71	4368409.34
339	946222.96	4368575.41
340	946253.22	4368582.87
341	946283.23	4368591.25
342	946312.96	4368600.54
343	946455.15	4368647.40
344	946485.56	4368657.70
345	946515.84	4368668.49
346	946545.95	4368679.76
347	946732.79	4368751.42
348	946732.80	4368751.42
349	946829.10	4368788.35
350	946846.61	4368794.42
351	946864.49	4368799.34
352	946882.62	4368803.10
353	946892.36	4368804.78
354	947004.16	4368824.10
355	947041.28	4368830.70
356	947078.36	4368837.64
357	947115.38	4368844.95
358	947333.67	4368889.05
359	947353.54	4368892.35
360	947373.57	4368894.21
361	947393.68	4368894.66
362	948371.91	4368882.49
363	948382.74	4368882.35
364	948393.58	4368882.20
365	948404.41	4368882.05
366	949239.76	4368870.29
367	949250.24	4368870.14
368	949260.71	4368870.01
369	949271.18	4368869.89
370	949944.12	4368862.53
371	949978.74	4368862.21
372	950013.38	4368862.01

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
373	950047.99	4368861.94
374	950235.59	4368861.82
375	950270.90	4368861.67
376	950306.22	4368861.28
377	950341.54	4368860.64
378	950640.01	4368854.12
379	950640.02	4368854.12
380	950749.28	4368851.73
381	950756.89	4368851.26
382	950764.41	4368850.12
383	950771.82	4368848.37
384	950779.06	4368845.98
385	950786.07	4368842.99
386	950792.81	4368839.41
387	950799.22	4368835.29
388	950805.25	4368830.63
389	950810.87	4368825.48
390	950816.03	4368819.88
391	950820.71	4368813.85
392	950824.85	4368807.45
393	950840.84	4368779.68
394	950865.22	4368739.65
395	950866.27	4368737.19
396	951100.83	4368339.33
397	951100.83	4368339.31
398	951239.53	4368104.04
399	951261.75	4368065.36
400	951283.10	4368026.20
401	951303.56	4367986.56
402	951334.91	4367924.10
403	951348.21	4367900.25
404	951363.53	4367877.64
405	951380.75	4367856.43
406	951560.73	4367653.45
407	951568.22	4367645.73
408	951576.39	4367638.70
409	951585.13	4367632.45
410	951594.42	4367626.99
411	951604.15	4367622.39
412	951614.25	4367618.68
413	951624.65	4367615.89
414	951635.26	4367614.04
415	951693.37	4367606.59
416	951720.04	4367603.12
417	951746.71	4367599.60
418	951765.44	4367596.02
419	951769.05	4367566.29

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
420	951779.84	4367564.81
421	951779.84	4367564.81
422	951798.28	4367562.26
423	951815.65	4367559.81
424	951815.66	4367559.81
425	951827.49	4367558.15
426	951856.70	4367553.94
427	951864.54	4367552.80
428	951868.86	4367582.49
429	951964.05	4367568.62
430	951978.77	4367565.88
431	951993.22	4367561.94
432	952007.32	4367556.84
433	952020.94	4367550.63
434	952034.02	4367543.33
435	952046.46	4367535.00
436	952049.83	4367532.53
437	952061.32	4367524.88
438	952073.39	4367518.20
439	952085.99	4367512.55
440	952099.01	4367507.99
441	952112.36	4367504.53
442	952125.95	4367502.18
443	952128.57	4367501.85
444	952128.58	4367501.85
445	952162.71	4367497.42
446	952170.14	4367496.46
447	952173.85	4367495.98
448	952178.50	4367495.59
449	952183.18	4367495.58
450	952187.84	4367495.97
451	952192.46	4367496.76
452	952196.99	4367497.94
453	952200.24	4367499.07
454	952201.40	4367499.49
455	952205.66	4367501.42
456	952209.75	4367503.69
457	952213.62	4367506.32
458	952217.26	4367509.25
459	952220.63	4367512.49
460	952222.95	4367515.12
461	952222.95	4367515.13
462	952223.72	4367515.99
463	952226.49	4367519.76
464	952228.00	4367522.20
465	952228.95	4367523.75
466	952231.05	4367527.93

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
467	952232.22	4367530.81
468	952232.79	4367532.27
469	952232.98	4367532.89
470	952234.15	4367536.74
471	952235.13	4367541.32
472	952235.39	4367543.45
473	952235.42	4367543.67

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
474	952235.72	4367545.96
475	952235.78	4367546.66
476	941791.15	4368436.85
477	941758.20	4368473.04
478	941687.18	4368412.62
479	941724.35	4368372.58

Координаты границ зоны планируемого размещения линейного объекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (4 зона).

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов проектом не устанавливаются.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 32,3491 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 3

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, на которые оформляется сервитут, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
Устройство, оборудование и содержание зимних автомобильных дорог и ледовых переправ Орехово-Ермаковского месторождения	17,3989	0,6469	14,3033	32,3491

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды предусмотрены в проектной документации.

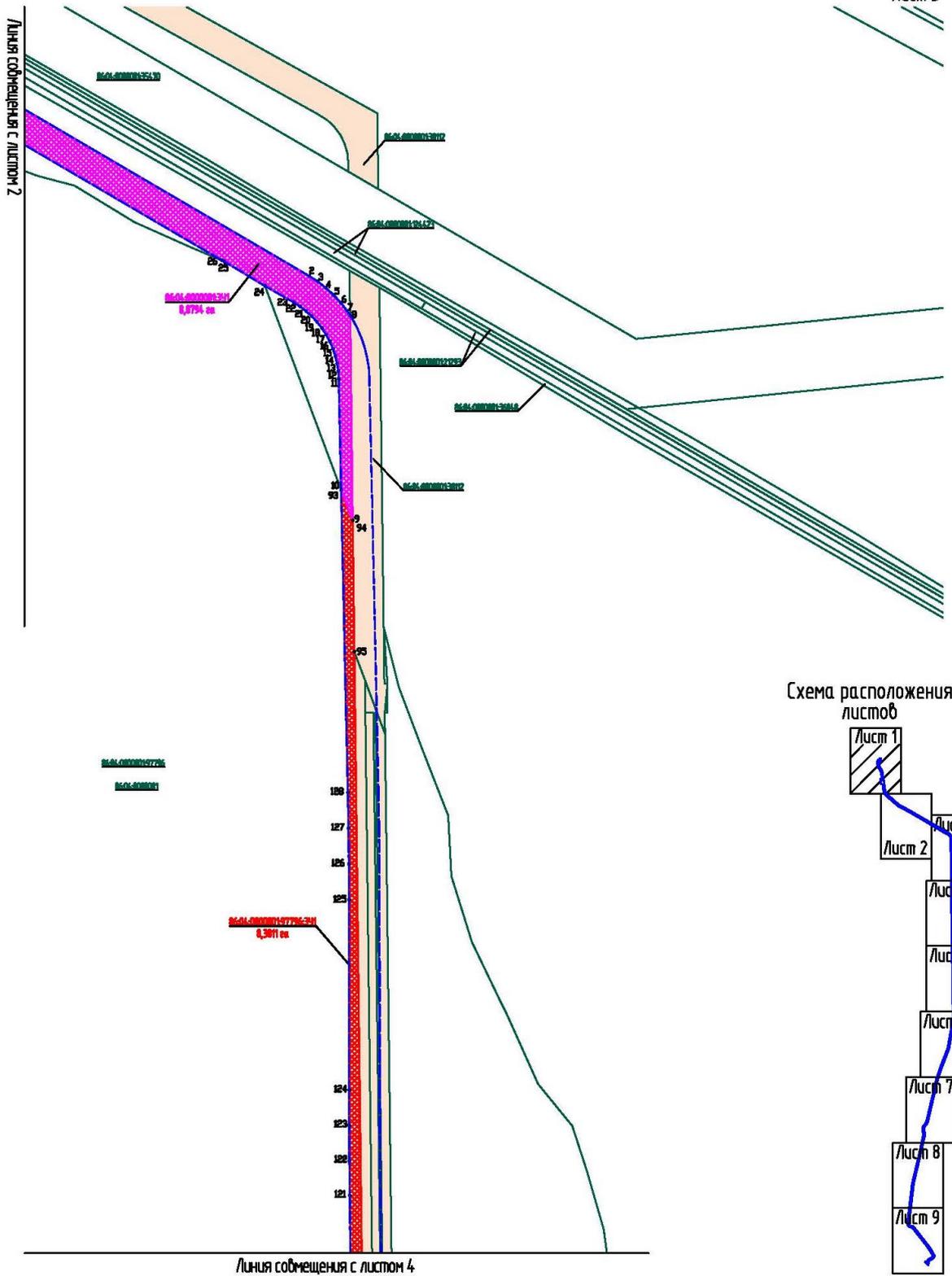
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

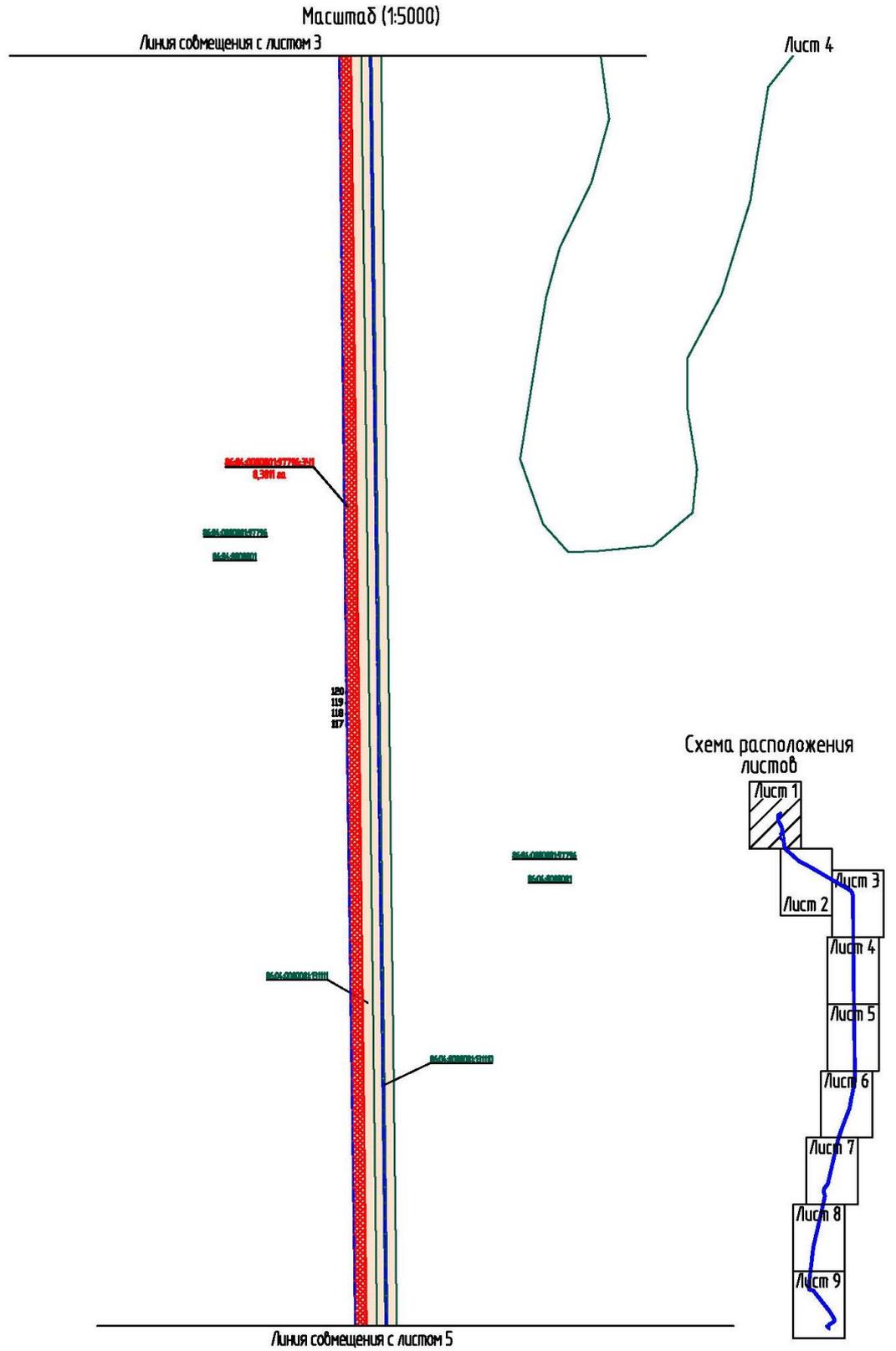
Разделы о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, необходимости осуществления мероприятий по гражданской обороне не разрабатываются.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности предусмотрены в проектной документации.

Масштаб (1:5000)

Лист 3





Масштаб (1:5000)

Линия совмещения с листом 4

Лист 5

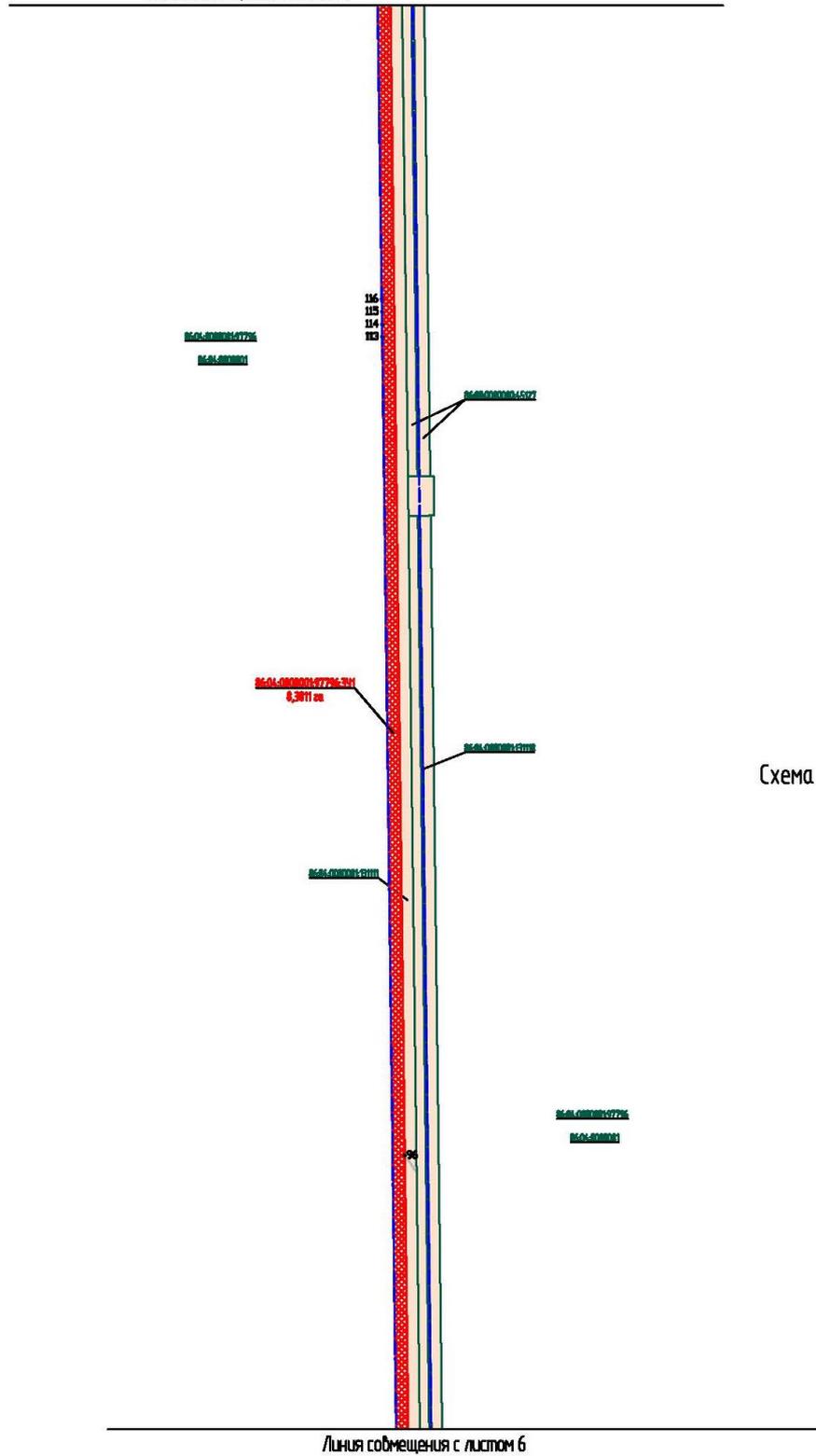
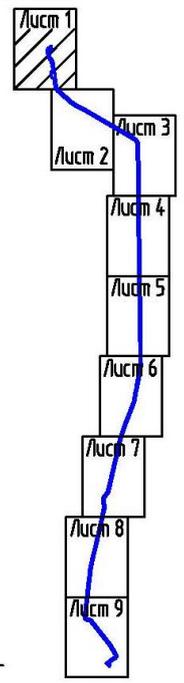


Схема расположения листов



Масштаб (1:5000)

Линия совмещения с листом 5

Лист 6

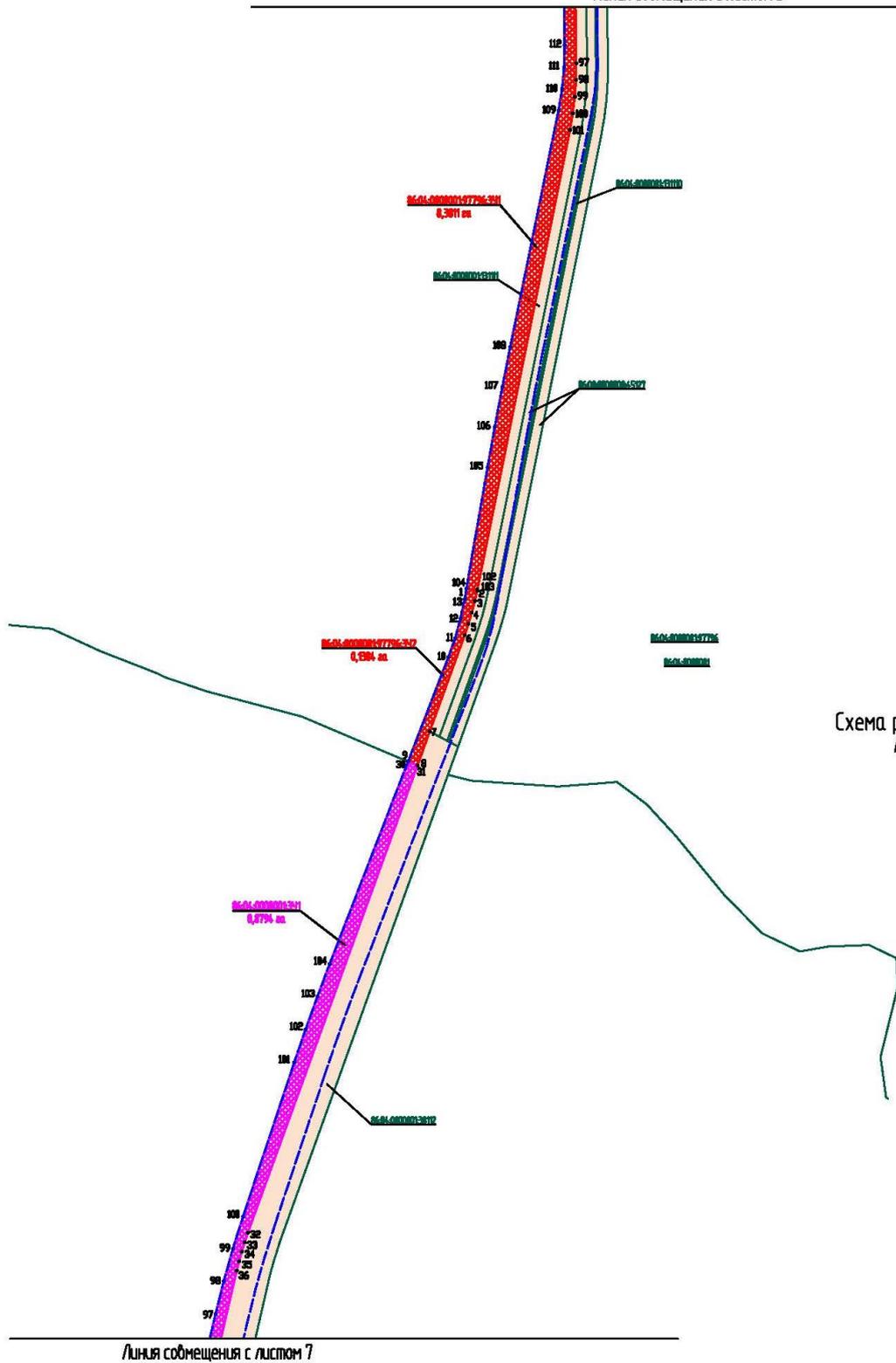
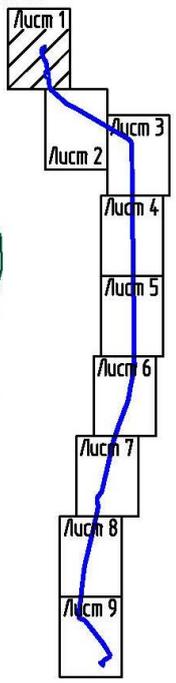


Схема расположения листов



Масштаб (1:5000)

Линия совмещения с листом 6

Лист 7

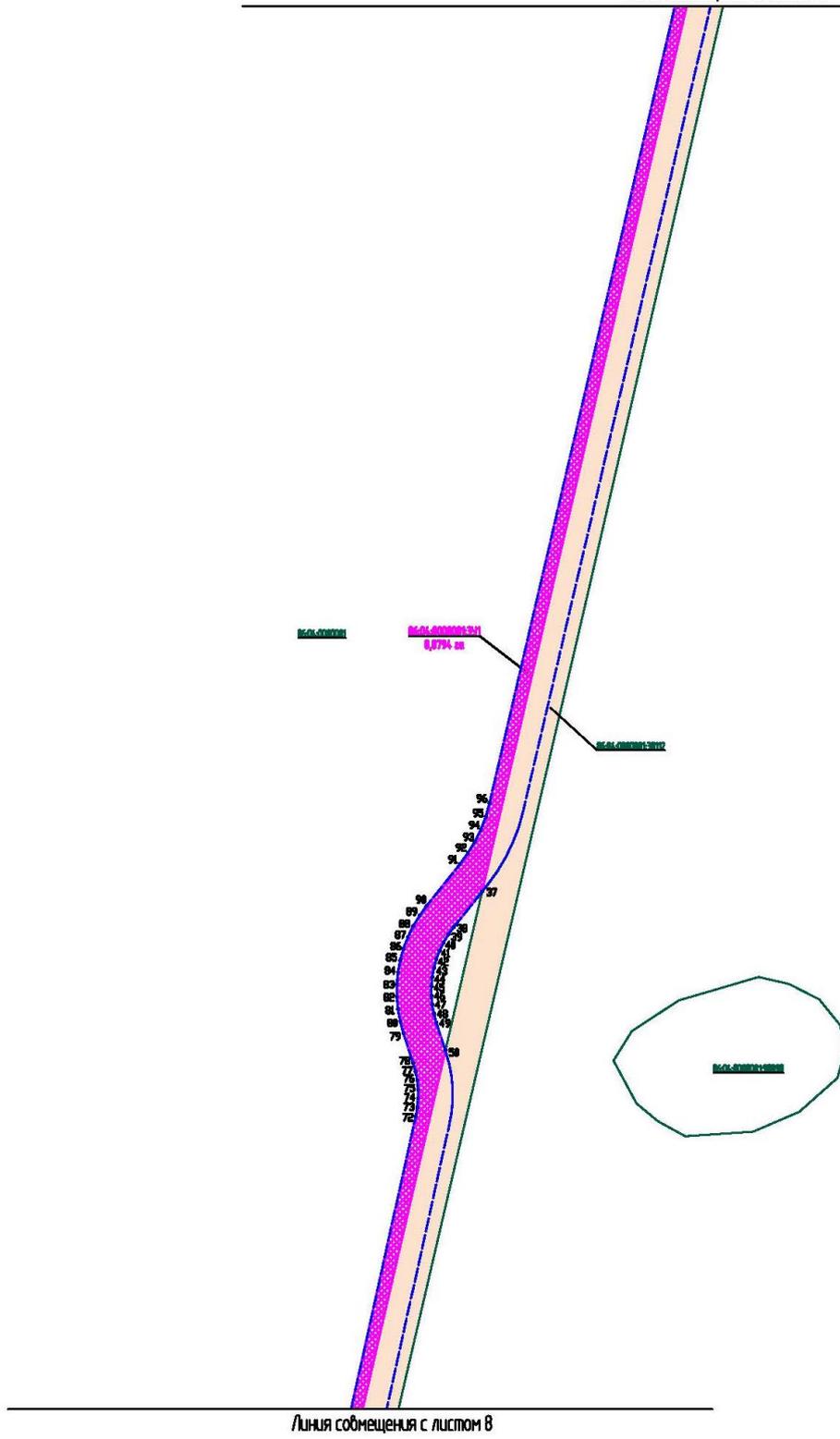
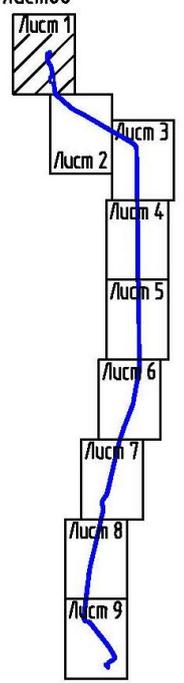


Схема расположения листов



Масштаб (1:5000)

Линия совмещения с листом 7

Лист 8

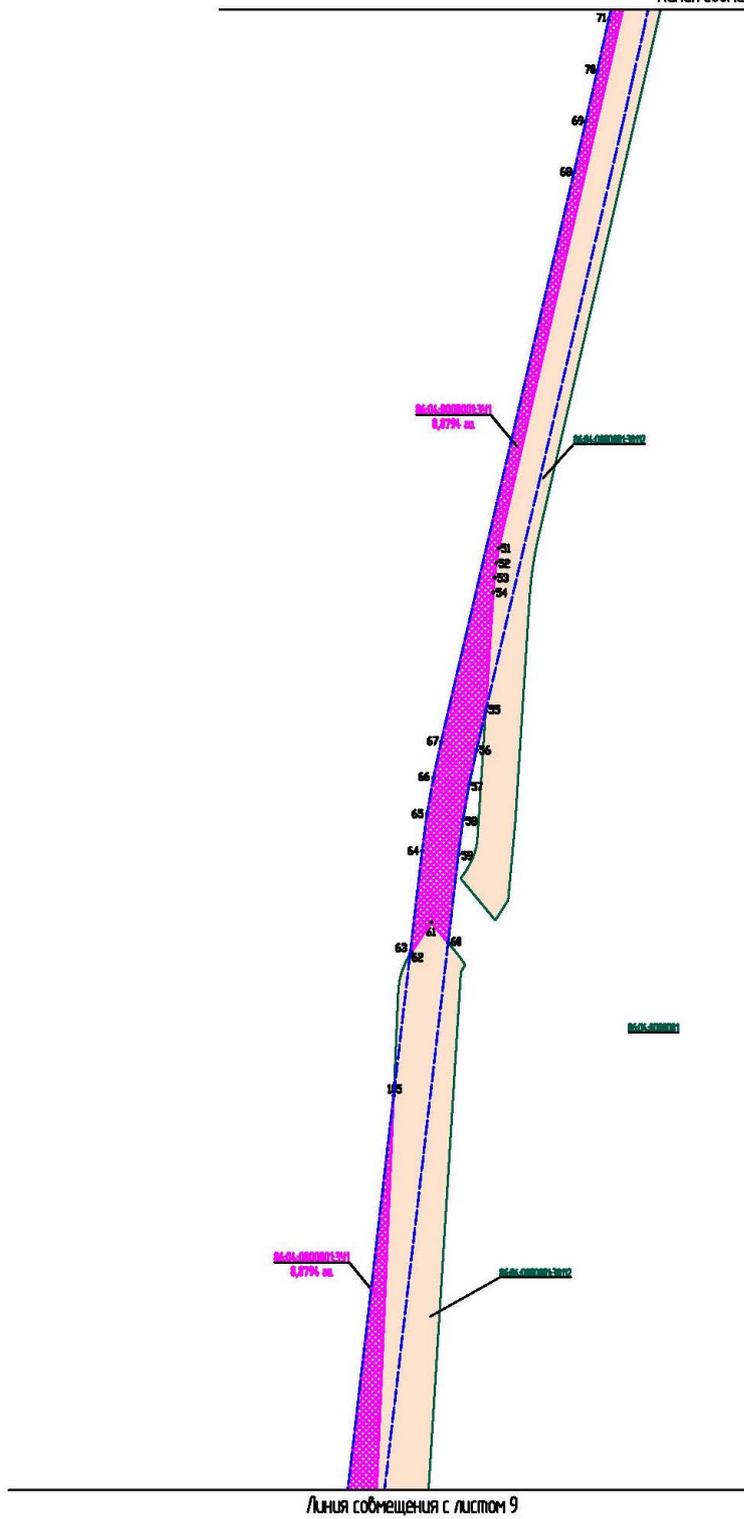
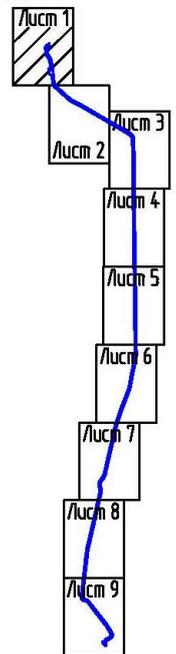
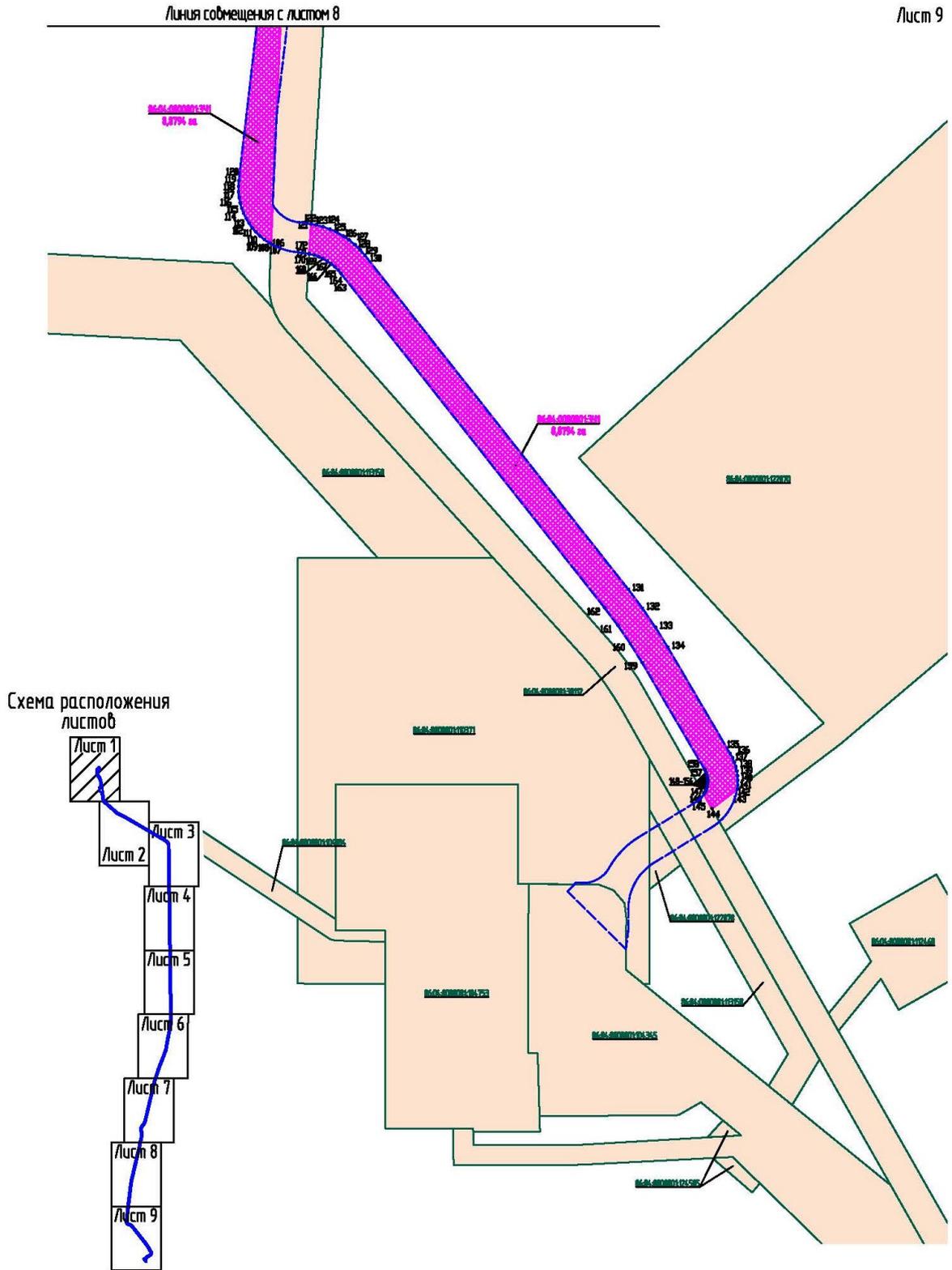


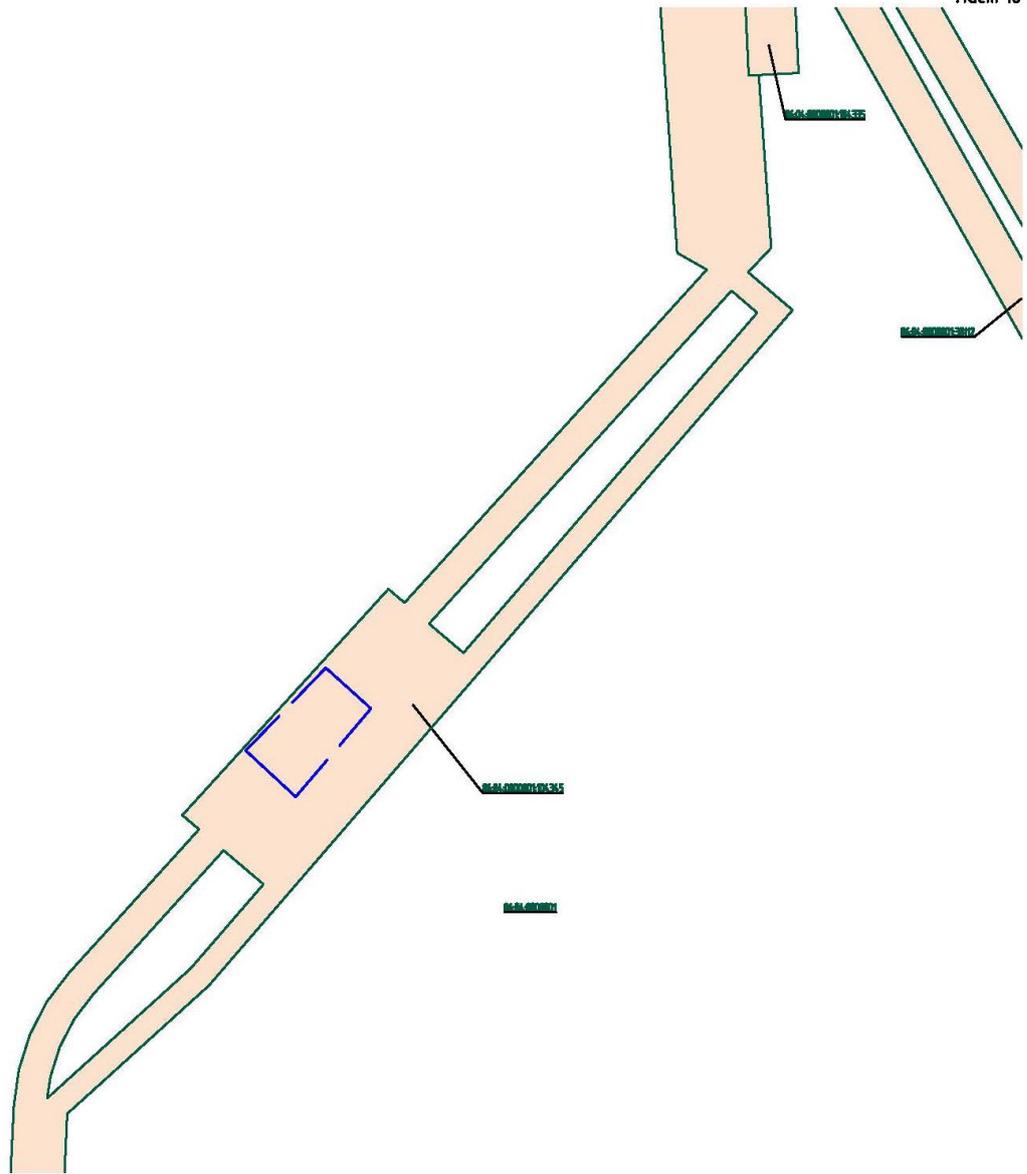
Схема расположения листов





Мащтаб (1:5000)

Лист 10



2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории определены площади и границы земельных участков под строительство объекта «Устройство, оборудование и содержание зимних автомобильных дорог и ледовых переправ Орехово-Ермаковского месторождения». Строительство осуществляется на ранее отведенной и вновь отводимой территории в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Земельные участки, подлежащие межеванию, образуются из кадастрового квартала 86:04:0000001, а также из земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:97796. При этом на части земельных участков с кадастровыми номерами 86:04:0000001:94959, 86:04:0000001:37092, 86:04:0000001:26634, 86:04:0000001:128643, 86:04:0000001:26635 будут оформлены сервитуты.

Координаты образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в графических материалах определены в МСК-86.

Границы территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Категория земель	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
86:04:0000001:97796: ЗУ1	86:04:0000001: 97796	Земли лесного фонда	8,3811	Образование земельного участка путем раздела земельного участка, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится к территории общего пользования
86:04:0000001:97796: ЗУ2			0,1384		
86:04:0000001:94959/ чзу1 (сервитут)			86:04:0000001:9 4959	0,2167	Образование части земельного

86:04:0000001:26634/ чзу1 (сервитут)	86:04:0000001: 26634		0,0296	участка
86:04:0000001:128643/ чзу1 (сервитут)	86:04:0000001: 128643		0,1975	
86:04:0000001:26635/ чзу1 (сервитут)	86:04:0000001: 26635		0,1806	
Итого по землям лесного фонда			9,1439	
86:04:0000001:3У1	-	Земли запаса	8,8794	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Итого по землям запаса			8,8794	
86:04:0000001:37092/ чзу1 (сервитут)	86:04:0000001: 37092	Земли промыш ленност и	0,0225	Образование части земельного участка
Итого по землям промышленности			0,0225	
Итого по проекту			18,0458	

Целевое назначение лесов – эксплуатационные и защитные.

Вид разрешенного использования – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (устанавливается в соответствии со ст. 25 Лесного Кодекса РФ).

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка:

Характеристика насаждений лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Участок 1: Дорога автомобильная (автозимник)									
эксплуатаци онные	Куль-Еганское / Куль-Еганское	28	7	С	0,0026 / 0	-	-	-	0.0026/0
эксплуатаци онные	Куль-Еганское / Куль-Еганское	28	8	С	0,9712 / 97	-	-	-	0.9712/97
эксплуатаци онные	Куль-Еганское / Куль-Еганское	28	16		0,4991 / -	Луг пойменный			
эксплуатаци	Куль-Еганское /	28	37		0,0255 / -	Просека квартальная			

онные	Куль-Еганское								
эксплуатационные	Куль-Еганское / Куль-Еганское	28	45		0,0063 / -			Ручей	
эксплуатационные (ОЗУ)	Куль-Еганское / Куль-Еганское	28	49		0,2567 / -			Луг пойменный	
эксплуатационные	Куль-Еганское / Куль-Еганское	29	4	Б	0,5147 / 57	-	-	0.5147/57	-
эксплуатационные	Куль-Еганское / Куль-Еганское	29	5	С	0,9998 / 60	-	-	-	0.9998/60
эксплуатационные (ОЗУ)	Куль-Еганское / Куль-Еганское	29	14		0,0490 / -			Луг пойменный	
эксплуатационные (ОЗУ)	Куль-Еганское / Куль-Еганское	26	16		0,0132 / -			Просека квартальная	
защитные**	Куль-Еганское / Куль-Еганское	43	12		0,9564 / -			Луг пойменный	
защитные**	Куль-Еганское / Куль-Еганское	43	15		0,0046 / -			Профиль	
эксплуатационные	Куль-Еганское / Куль-Еганское	44	1	С	0,2258 / 7	-	-	-	0.2258/7
эксплуатационные	Куль-Еганское / Куль-Еганское	44	5		0,9876 / -			Болото	
эксплуатационные	Куль-Еганское / Куль-Еганское	44	14		0,0046 / -			Просека квартальная	
эксплуатационные	Куль-Еганское / Куль-Еганское	44	16		0,0043 / -			Профиль	
эксплуатационные	Куль-Еганское / Куль-Еганское	45	1		0,0547 / -			Болото	
эксплуатационные	Куль-Еганское / Куль-Еганское	45	2	С	1,8521 / 93	-	-	-	1.8521/93
эксплуатационные	Куль-Еганское / Куль-Еганское	45	8		0,0210 / -			Профиль	
эксплуатационные	Куль-Еганское / Куль-Еганское	68	26		0,0104 / -			Трасса коммуникаций	
эксплуатационные	Куль-Еганское / Куль-Еганское	68	46	К	0,4609 / 92	-	-	0.4609/92	-
защитные*	Куль-Еганское / Куль-Еганское	68	71	К	0,0417 / 8	-	-	0.0417/8	-
эксплуатационные	Куль-Еганское / Куль-Еганское	68	72	ОС	0,4189 / 42	-	-	-	0.4189/42
Всего по участку 1:					8,3811 / 456	-	-	1.0173/157	4.4710/299
Участок 2: Дорога автомобильная (автозимник)									
защитные**	Куль-Еганское / Куль-Еганское	43	13	Б	0,1384 / 11	-	-	0.1384/11	-
Всего по участку 2:					0,1384 / 11	-	-	0.1384/11	-
ВСЕГО:					8,5195 / 467	-	-	1.1557/168	4.4710/299

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на лесном участке

Таблица 3

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
Куль-Еганское	Куль-Еганское	водоохранная зона	28	49	0,2567
Куль-Еганское	Куль-Еганское	водоохранная зона	29	14	0,0490
Куль-Еганское	Куль-Еганское	водоохранная зона	29	16	0,0132

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 4

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м / га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Участок 1: Дорога автомобильная (автозимник)											
28	7	эксплуатационные	С	7С3Б	150	5Б	0,3	-	-	-	40
28	8	эксплуатационные	С	7С3Б	190	5Б	0,6	-	-	-	100
29	4	эксплуатационные	Б	9Б1К	50	5Б	0,6	-	-	110	-
29	5	эксплуатационные	С	10С	160	5Б	0,6	-	-	-	60
44	1	эксплуатационные	С	8С2Б	150	5Б	0,3	-	-	-	30
45	2	эксплуатационные	С	8С2Б	160	5Б	0,5	-	-	-	50
68	46	эксплуатационные	К	8К2Б	200	5	0,5	-	-	200	-
68	71	защитные*	К	8К2Б	200	5	0,5	-	-	200	-
68	72	эксплуатационные	ОС	5ОС3Б2С	65	5	0,6	-	-	-	100
Участок 2: Дорога автомобильная (автозимник)											
43	13	защитные**	Б	10Б	65	4	0,6	-	-	90	-

Объекты лесной инфраструктуры

Таблица 5

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Мегионское	Куль-Еганское /	28	37	Просека	-	-

		Куль-Еганское			квартальная		
2	Мегионское	Куль-Еганское / Куль-Еганское	29	16	Пресека квартальная	-	-
3	Мегионское	Куль-Еганское / Куль-Еганское	44	14	Пресека квартальная	-	-

Объекты лесного семеноводства

Таблица 6

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 7

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	Мегионское	Куль-Еганское / Куль-Еганское	68	26	Трасса коммуникаций	-	-

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
86:04:0000001:97796:3У1		
1	952222.95	4367515.12
2	952186.40	4367523.06
3	952200.24	4367499.07
4	952201.40	4367499.49
5	952205.66	4367501.42
6	952209.75	4367503.69
7	952213.62	4367506.32
8	952217.26	4367509.25
9	952220.63	4367512.49
10	952128.57	4367501.85
11	952109.93	4367536.12
12	952107.75	4367536.69
13	952097.09	4367540.43
14	952086.81	4367545.05
15	952076.92	4367550.51
16	952067.54	4367556.78
17	952064.16	4367559.24
18	952049.68	4367568.92
19	952034.48	4367577.41
20	952018.65	4367584.63
21	952002.27	4367590.54
22	951985.48	4367595.11
23	951968.37	4367598.32
24	951865.35	4367613.33
25	951812.65	4367620.83
26	951815.66	4367559.81
27	951827.49	4367558.15
28	951856.70	4367553.94
29	951864.54	4367552.80
30	951868.86	4367582.49
31	951964.05	4367568.62
32	951978.77	4367565.88
33	951993.22	4367561.94
34	952007.32	4367556.84
35	952020.94	4367550.63
36	952034.02	4367543.33
37	952046.46	4367535.00
38	952049.83	4367532.53
39	952061.32	4367524.88
40	952073.39	4367518.20
41	952085.99	4367512.55
42	952099.01	4367507.99
43	952112.36	4367504.53

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
44	952125.95	4367502.18
45	951779.84	4367564.81
46	951777.42	4367616.78
47	951776.44	4367625.82
48	951753.28	4367628.99
49	951697.19	4367636.34
50	951639.08	4367643.80
51	951631.11	4367645.19
52	951623.32	4367647.28
53	951615.74	4367650.06
54	951608.45	4367653.51
55	951601.49	4367657.61
56	951594.92	4367662.30
57	951588.80	4367667.57
58	951583.17	4367673.37
59	951403.20	4367876.35
60	951387.62	4367895.53
61	951373.76	4367915.99
62	951361.73	4367937.56
63	951330.38	4368000.01
64	951309.61	4368040.26
65	951287.93	4368080.02
66	951265.38	4368119.28
67	951151.43	4368312.56
68	951141.89	4368320.59
69	951112.23	4368334.11
70	951100.83	4368339.31
71	951239.53	4368104.04
72	951261.75	4368065.36
73	951283.10	4368026.20
74	951303.56	4367986.56
75	951334.91	4367924.10
76	951348.21	4367900.25
77	951363.53	4367877.64
78	951380.75	4367856.43
79	951560.73	4367653.45
80	951568.22	4367645.73
81	951576.39	4367638.70
82	951585.13	4367632.45
83	951594.42	4367626.99
84	951604.15	4367622.39
85	951614.25	4367618.68
86	951624.65	4367615.89
87	951635.26	4367614.04

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
88	951693.37	4367606.59
89	951720.04	4367603.12
90	951746.71	4367599.60
91	951765.44	4367596.02
92	951769.05	4367566.29
93	950640.01	4368854.12
94	950609.56	4368865.41
95	950480.42	4368866.99
96	947665.70	4368901.65
97	947377.14	4368905.21
98	947361.63	4368904.98
99	947346.24	4368903.93
100	947330.86	4368902.11
101	947315.60	4368899.47
102	946891.54	4368814.80
103	946890.38	4368814.55
104	946892.36	4368804.78
105	947004.16	4368824.10
106	947041.28	4368830.70
107	947078.36	4368837.64
108	947115.38	4368844.95
109	947333.67	4368889.05
110	947353.54	4368892.35
111	947373.57	4368894.21
112	947393.68	4368894.66
113	948371.91	4368882.49
114	948382.74	4368882.35
115	948393.58	4368882.20
116	948404.41	4368882.05
117	949239.76	4368870.29
118	949250.24	4368870.14
119	949260.71	4368870.01
120	949271.18	4368869.89
121	949944.12	4368862.53
122	949978.74	4368862.21
123	950013.38	4368862.01
124	950047.99	4368861.94
125	950235.59	4368861.82
126	950270.90	4368861.67
127	950306.22	4368861.28
128	950341.54	4368860.64
86:04:0000001:97796:3Y2		
1	946892.36	4368804.78
2	946890.38	4368814.55
3	946880.83	4368812.50
4	946870.24	4368809.75

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
5	946859.82	4368806.61
6	946849.41	4368803.09
7	946760.66	4368771.22
8	946729.17	4368759.90
9	946732.80	4368751.42
10	946829.10	4368788.35
11	946846.61	4368794.42
12	946864.49	4368799.34
13	946882.62	4368803.10
86:04:0000001:3Y1		
1	951151.42	4368312.58
2	950850.70	4368822.70
3	950845.17	4368831.22
4	950838.94	4368839.25
5	950832.05	4368846.74
6	950824.56	4368853.59
7	950816.53	4368859.80
8	950811.63	4368862.95
9	950609.56	4368865.41
10	950640.02	4368854.12
11	950749.28	4368851.73
12	950756.89	4368851.26
13	950764.41	4368850.12
14	950771.82	4368848.37
15	950779.06	4368845.98
16	950786.07	4368842.99
17	950792.81	4368839.41
18	950799.22	4368835.29
19	950805.25	4368830.63
20	950810.87	4368825.48
21	950816.03	4368819.88
22	950820.71	4368813.85
23	950824.85	4368807.45
24	950840.84	4368779.68
25	950865.22	4368739.65
26	950866.27	4368737.19
27	951100.83	4368339.33
28	951112.23	4368334.11
29	951141.89	4368320.59
30	946732.79	4368751.42
31	946729.16	4368759.89
32	946297.83	4368604.87
33	946289.24	4368601.95
34	946280.42	4368599.23
35	946271.70	4368596.79
36	946262.86	4368594.61

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
37	945424.15	4368402.85
38	945393.21	4368378.29
39	945386.69	4368373.59
40	945379.77	4368369.47
41	945372.52	4368366.00
42	945364.99	4368363.19
43	945357.23	4368361.05
44	945349.32	4368359.62
45	945341.31	4368358.91
46	945333.27	4368358.89
47	945325.26	4368359.60
48	945317.35	4368361.03
49	945309.58	4368363.16
50	945285.12	4368371.06
51	944523.44	4368196.92
52	944511.35	4368194.95
53	944499.14	4368193.42
54	944486.91	4368192.42
55	944388.57	4368186.19
56	944356.16	4368178.68
57	944327.21	4368172.55
58	944298.07	4368167.51
59	944268.76	4368163.57
60	944195.99	4368155.18
61	944212.99	4368141.45
62	944188.06	4368124.77
63	944186.51	4368123.87
64	944272.19	4368133.76
65	944302.64	4368137.85
66	944332.88	4368143.08
67	944362.92	4368149.45
68	944835.38	4368258.97
69	944877.64	4368268.67
70	944919.94	4368278.19
71	944962.29	4368287.52
72	945227.39	4368345.34
73	945235.17	4368346.68
74	945243.04	4368347.33
75	945250.95	4368347.31
76	945258.82	4368346.57
77	945266.59	4368345.15
78	945274.23	4368343.05
79	945300.37	4368334.60
80	945310.70	4368331.77
81	945321.26	4368329.87
82	945331.94	4368328.91

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
83	945342.67	4368328.93
84	945353.34	4368329.88
85	945363.89	4368331.80
86	945374.23	4368334.64
87	945384.27	4368338.39
88	945393.95	4368343.03
89	945403.15	4368348.51
90	945411.85	4368354.80
91	945448.09	4368383.55
92	945457.82	4368390.57
93	945468.14	4368396.71
94	945478.93	4368401.91
95	945490.17	4368406.13
96	945501.71	4368409.34
97	946222.96	4368575.41
98	946253.22	4368582.87
99	946283.23	4368591.25
100	946312.96	4368600.54
101	946455.15	4368647.40
102	946485.56	4368657.70
103	946515.84	4368668.49
104	946545.95	4368679.76
105	944068.91	4368110.31
106	943521.82	4368086.77
107	943523.03	4368084.66
108	943526.22	4368080.01
109	943529.81	4368075.66
110	943533.75	4368071.67
111	943538.02	4368068.01
112	943542.61	4368064.74
113	943547.45	4368061.87
114	943552.52	4368059.43
115	943557.78	4368057.44
116	943563.20	4368055.93
117	943568.72	4368054.87
118	943574.32	4368054.30
119	943579.94	4368054.21
120	943585.55	4368054.61
121	943541.75	4368126.80
122	943540.90	4368131.70
123	943539.01	4368138.81
124	943536.53	4368145.75
125	943533.45	4368152.45
126	943529.80	4368158.85
127	943525.62	4368164.92
128	943520.92	4368170.60

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
129	943515.75	4368175.85
130	943510.15	4368180.64
131	943172.75	4368444.15
132	943153.87	4368458.20
133	943134.39	4368471.38
134	943114.33	4368483.65
135	943007.16	4368545.87
136	943002.98	4368548.06
137	942998.64	4368549.89
138	942994.16	4368551.34
139	942989.56	4368552.39
140	942984.90	4368553.04
141	942980.19	4368553.31
142	942975.47	4368553.16
143	942970.94	4368552.62
144	942951.71	4368527.72
145	942966.30	4368519.50
146	942967.49	4368520.22
147	942969.42	4368521.17
148	942971.40	4368521.95
149	942973.46	4368522.55
150	942975.55	4368522.98
151	942977.69	4368523.24
152	942979.83	4368523.31
153	942981.97	4368523.18
154	942984.09	4368522.89
155	942986.18	4368522.41
156	942988.21	4368521.75
157	942990.19	4368520.92
158	942992.09	4368519.93
159	943099.25	4368457.71
160	943118.16	4368446.14
161	943136.50	4368433.73
162	943154.26	4368420.50
163	943491.67	4368156.99
164	943495.31	4368153.89
165	943498.66	4368150.50
166	943501.69	4368146.82
167	943504.40	4368142.89
168	943506.78	4368138.75
169	943508.75	4368134.43
170	943510.36	4368129.93
171	943511.59	4368125.32
172	943511.64	4368124.95
86:04:0000001:94959/чзу1		
1	951815.65	4367559.81

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
2	951812.65	4367620.83
3	951809.33	4367621.30
4	951776.45	4367625.82
5	951777.42	4367616.78
6	951779.84	4367564.81
7	951798.29	4367562.26
86:04:0000001:37092/чзу1		
1	952170.14	4367496.46
2	952152.37	4367529.02
3	952144.89	4367529.98
4	952162.71	4367497.42
86:04:0000001:26634/чзу1		
1	952246.54	4367545.59
2	952247.05	4367547.09
3	952247.04	4367547.10
4	952193.98	4367559.38
5	952193.00	4367553.12
6	952235.39	4367543.45
7	952235.42	4367543.66
8	952235.42	4367543.67
9	952235.72	4367545.96
10	952235.78	4367546.66
86:04:0000001:128643/чзу1		
1	952200.24	4367499.07
2	952186.40	4367523.06
3	952180.00	4367524.45
4	952168.63	4367526.91
5	952152.37	4367529.02
6	952170.14	4367496.46
7	952173.85	4367495.98
8	952178.50	4367495.59
9	952183.18	4367495.58
10	952187.84	4367495.97
11	952192.46	4367496.76
12	952196.99	4367497.94
13	952162.71	4367497.42
14	952144.89	4367529.98
15	952129.80	4367531.94
16	952118.68	4367533.85
17	952109.94	4367536.12
18	952128.58	4367501.85
86:04:0000001:26635/чзу1		
1	952222.95	4367515.13
2	952223.72	4367515.99
3	952226.49	4367519.76
4	952228.00	4367522.20

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
5	952228.95	4367523.75
6	952231.05	4367527.93
7	952232.22	4367530.81
8	952232.79	4367532.27
9	952232.98	4367532.89
10	952234.15	4367536.74
11	952235.13	4367541.32
12	952235.39	4367543.45
13	952193.00	4367553.12
14	952192.67	4367550.98
15	952205.92	4367549.65
16	952205.82	4367548.45
17	952205.56	4367546.36
18	952205.11	4367544.27
19	952204.49	4367542.23
20	952203.70	4367540.26
21	952202.76	4367538.37
22	952201.63	4367536.56
23	952200.38	4367534.85
24	952198.97	4367533.24

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
25	952197.45	4367531.78
26	952195.78	4367530.44
27	952194.01	4367529.26
28	952192.15	4367528.21
29	952190.21	4367527.34
30	952188.21	4367526.64
31	952186.17	4367526.09
32	952184.06	4367525.74
33	952181.94	4367525.55
34	952179.81	4367525.55
35	952177.70	4367525.74
36	952168.68	4367526.91
37	952180.00	4367524.45
38	952186.40	4367523.06
39	952247.15	4367547.39
40	952252.24	4367562.21
41	952196.08	4367571.14
42	952195.84	4367571.17
43	952193.98	4367559.38
44	952247.04	4367547.10

Координаты образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в графических материалах определены в МСК-86 (4 зона).

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	952246.54	4367545.59
2	952247.05	4367547.09
3	952247.04	4367547.10
4	952247.15	4367547.39
5	952252.24	4367562.21
6	952196.08	4367571.14
7	952195.84	4367571.17
8	952193.98	4367559.38
9	952193.00	4367553.12
10	952192.67	4367550.98
11	952205.92	4367549.65

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
12	952205.82	4367548.45
13	952205.56	4367546.36
14	952205.11	4367544.27
15	952204.49	4367542.23
16	952203.70	4367540.26
17	952202.76	4367538.37
18	952201.63	4367536.56
19	952200.38	4367534.85
20	952198.97	4367533.24
21	952197.45	4367531.78
22	952195.78	4367530.44

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
23	952194.01	4367529.26
24	952192.15	4367528.21
25	952190.21	4367527.34
26	952188.21	4367526.64
27	952186.17	4367526.09
28	952184.06	4367525.74
29	952181.94	4367525.55
30	952179.81	4367525.55
31	952177.70	4367525.74
32	952168.68	4367526.91
33	952168.63	4367526.91
34	952152.37	4367529.02
35	952144.89	4367529.98
36	952129.80	4367531.94
37	952118.68	4367533.85
38	952109.94	4367536.12
39	952109.93	4367536.12
40	952107.75	4367536.69
41	952097.09	4367540.43
42	952086.81	4367545.05
43	952076.92	4367550.51
44	952067.54	4367556.78
45	952064.16	4367559.24
46	952049.68	4367568.92
47	952034.48	4367577.41
48	952018.65	4367584.63
49	952002.27	4367590.54
50	951985.48	4367595.11
51	951968.37	4367598.32
52	951865.35	4367613.33
53	951812.65	4367620.83
54	951809.33	4367621.30
55	951776.45	4367625.82
56	951776.44	4367625.82
57	951753.28	4367628.99
58	951697.19	4367636.34
59	951639.08	4367643.80
60	951631.11	4367645.19
61	951623.32	4367647.28
62	951615.74	4367650.06
63	951608.45	4367653.51
64	951601.49	4367657.61
65	951594.92	4367662.30
66	951588.80	4367667.57
67	951583.17	4367673.37
68	951403.20	4367876.35
69	951387.62	4367895.53

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
70	951373.76	4367915.99
71	951361.73	4367937.56
72	951330.38	4368000.01
73	951309.61	4368040.26
74	951287.93	4368080.02
75	951265.38	4368119.28
76	951151.43	4368312.56
77	951151.42	4368312.58
78	950850.70	4368822.70
79	950845.17	4368831.22
80	950838.94	4368839.25
81	950832.05	4368846.74
82	950824.56	4368853.59
83	950816.53	4368859.80
84	950811.63	4368862.95
85	950807.98	4368865.30
86	950799.01	4368870.06
87	950789.65	4368874.06
88	950780.00	4368877.22
89	950770.12	4368879.58
90	950760.06	4368881.09
91	950749.93	4368881.74
92	950342.19	4368890.65
93	950306.66	4368891.30
94	950271.13	4368891.69
95	950235.60	4368891.83
96	950048.01	4368891.94
97	950013.49	4368892.02
98	949978.97	4368892.22
99	949944.46	4368892.54
100	949271.51	4368899.90
101	949261.07	4368900.03
102	949250.63	4368900.15
103	949240.18	4368900.29
104	948404.83	4368912.06
105	948393.98	4368912.21
106	948383.12	4368912.35
107	948372.27	4368912.48
108	947394.06	4368924.67
109	947371.81	4368924.17
110	947349.68	4368922.10
111	947327.73	4368918.46
112	947109.42	4368874.35
113	947072.69	4368867.11
114	947035.90	4368860.21
115	946999.04	4368853.67
116	946877.51	4368832.65

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
117	946857.45	4368828.51
118	946837.71	4368823.07
119	946818.36	4368816.36
120	946535.20	4368707.78
121	946505.55	4368696.67
122	946475.72	4368686.05
123	946445.75	4368675.90
124	946303.56	4368629.04
125	946274.71	4368620.02
126	946245.59	4368611.88
127	946216.24	4368604.65
128	945494.97	4368438.59
129	945480.86	4368434.67
130	945467.13	4368429.50
131	945453.92	4368423.14
132	945441.32	4368415.64
133	945429.45	4368407.05
134	945424.15	4368402.85
135	945393.21	4368378.29
136	945386.69	4368373.59
137	945379.77	4368369.47
138	945372.52	4368366.00
139	945364.99	4368363.19
140	945357.23	4368361.05
141	945349.32	4368359.62
142	945341.31	4368358.91
143	945333.27	4368358.89
144	945325.26	4368359.60
145	945317.35	4368361.03
146	945309.58	4368363.16
147	945285.12	4368371.06
148	945273.28	4368374.40
149	945262.91	4368376.30
150	945252.41	4368377.28
151	945241.88	4368377.32
152	945231.37	4368376.45
153	945220.97	4368374.65
154	944955.90	4368316.83
155	944913.42	4368307.47
156	944870.99	4368297.93
157	944828.60	4368288.19
158	944388.57	4368186.19
159	944356.16	4368178.68
160	944327.21	4368172.55
161	944298.07	4368167.51
162	944268.76	4368163.57
163	944195.99	4368155.18

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
164	943650.58	4368092.31
165	943561.36	4368088.47
166	943558.99	4368089.87
167	943556.53	4368091.65
168	943554.22	4368093.61
169	943552.10	4368095.76
170	943550.17	4368098.10
171	943548.45	4368100.59
172	943546.96	4368103.23
173	943545.70	4368105.98
174	943544.67	4368108.84
175	943543.91	4368111.77
176	943543.39	4368114.74
177	943542.15	4368124.44
178	943541.75	4368126.80
179	943540.90	4368131.70
180	943539.01	4368138.81
181	943536.53	4368145.75
182	943533.45	4368152.45
183	943529.80	4368158.85
184	943525.62	4368164.92
185	943520.92	4368170.60
186	943515.75	4368175.85
187	943510.15	4368180.64
188	943172.75	4368444.15
189	943153.87	4368458.20
190	943134.39	4368471.38
191	943114.33	4368483.65
192	943007.16	4368545.87
193	943002.98	4368548.06
194	942998.64	4368549.89
195	942994.16	4368551.34
196	942989.56	4368552.39
197	942984.90	4368553.04
198	942980.19	4368553.31
199	942975.47	4368553.16
200	942970.94	4368552.62
201	942970.79	4368552.62
202	942966.18	4368551.66
203	942961.65	4368550.33
204	942957.27	4368548.61
205	942953.05	4368546.52
206	942949.02	4368544.07
207	942945.21	4368541.29
208	942941.66	4368538.20
209	942938.38	4368534.81
210	942935.41	4368531.15

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
211	942932.77	4368527.25
212	942897.40	4368470.12
213	942894.77	4368466.26
214	942891.82	4368462.63
215	942888.57	4368459.26
216	942885.05	4368456.16
217	942881.27	4368453.41
218	942877.28	4368450.97
219	942873.09	4368448.88
220	942868.75	4368447.14
221	942864.26	4368445.80
222	942859.69	4368444.83
223	942855.04	4368444.25
224	942850.38	4368444.07
225	942830.39	4368444.17
226	942809.69	4368441.74
227	942868.05	4368383.41
228	942877.31	4368391.97
229	942877.08	4368394.46
230	942876.80	4368397.02
231	942876.74	4368399.57
232	942876.90	4368402.13
233	942877.28	4368404.66
234	942877.89	4368407.16
235	942878.71	4368409.59
236	942879.73	4368411.94
237	942880.95	4368414.20
238	942882.38	4368416.33
239	942883.98	4368418.34
240	942885.75	4368420.20
241	942887.67	4368421.90
242	942889.73	4368423.42
243	942891.91	4368424.76
244	942898.06	4368428.54
245	942903.88	4368432.81
246	942909.30	4368437.56
247	942914.31	4368442.76
248	942918.85	4368448.37
249	942922.90	4368454.34
250	942958.27	4368511.46
251	942959.47	4368513.24
252	942960.83	4368514.89
253	942962.32	4368516.43
254	942963.93	4368517.84
255	942966.30	4368519.50
256	942967.49	4368520.22
257	942969.42	4368521.17

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
258	942971.40	4368521.95
259	942973.46	4368522.55
260	942975.55	4368522.98
261	942977.69	4368523.24
262	942979.83	4368523.31
263	942981.97	4368523.18
264	942984.09	4368522.89
265	942986.18	4368522.41
266	942988.21	4368521.75
267	942990.19	4368520.92
268	942992.09	4368519.93
269	943099.25	4368457.71
270	943118.16	4368446.14
271	943136.50	4368433.73
272	943154.26	4368420.50
273	943491.67	4368156.99
274	943495.31	4368153.89
275	943498.66	4368150.50
276	943501.69	4368146.82
277	943504.40	4368142.89
278	943506.78	4368138.75
279	943508.75	4368134.43
280	943510.36	4368129.93
281	943511.59	4368125.32
282	943511.64	4368124.95
283	943512.39	4368120.62
284	943513.63	4368110.94
285	943514.58	4368105.40
286	943516.01	4368099.95
287	943517.91	4368094.66
288	943520.25	4368089.54
289	943521.82	4368086.77
290	943523.03	4368084.66
291	943526.22	4368080.01
292	943529.81	4368075.66
293	943533.75	4368071.67
294	943538.02	4368068.01
295	943542.61	4368064.74
296	943547.45	4368061.87
297	943552.52	4368059.43
298	943557.78	4368057.44
299	943563.20	4368055.93
300	943568.72	4368054.87
301	943574.32	4368054.30
302	943579.94	4368054.21
303	943585.55	4368054.61
304	944068.91	4368110.31

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
305	944186.51	4368123.87
306	944272.19	4368133.76
307	944302.64	4368137.85
308	944332.88	4368143.08
309	944362.92	4368149.45
310	944835.38	4368258.97
311	944877.64	4368268.67
312	944919.94	4368278.19
313	944962.29	4368287.52
314	945227.39	4368345.34
315	945235.17	4368346.68
316	945243.04	4368347.33
317	945250.95	4368347.31
318	945258.82	4368346.57
319	945266.59	4368345.15
320	945274.23	4368343.05
321	945300.37	4368334.60
322	945310.70	4368331.77
323	945321.26	4368329.87
324	945331.94	4368328.91
325	945342.67	4368328.93
326	945353.34	4368329.88
327	945363.89	4368331.80
328	945374.23	4368334.64
329	945384.27	4368338.39
330	945393.95	4368343.03
331	945403.15	4368348.51
332	945411.85	4368354.80
333	945448.09	4368383.55
334	945457.82	4368390.57
335	945468.14	4368396.71
336	945478.93	4368401.91
337	945490.17	4368406.13
338	945501.71	4368409.34
339	946222.96	4368575.41
340	946253.22	4368582.87
341	946283.23	4368591.25
342	946312.96	4368600.54
343	946455.15	4368647.40
344	946485.56	4368657.70
345	946515.84	4368668.49
346	946545.95	4368679.76
347	946732.79	4368751.42
348	946732.80	4368751.42
349	946829.10	4368788.35
350	946846.61	4368794.42
351	946864.49	4368799.34

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
352	946882.62	4368803.10
353	946892.36	4368804.78
354	947004.16	4368824.10
355	947041.28	4368830.70
356	947078.36	4368837.64
357	947115.38	4368844.95
358	947333.67	4368889.05
359	947353.54	4368892.35
360	947373.57	4368894.21
361	947393.68	4368894.66
362	948371.91	4368882.49
363	948382.74	4368882.35
364	948393.58	4368882.20
365	948404.41	4368882.05
366	949239.76	4368870.29
367	949250.24	4368870.14
368	949260.71	4368870.01
369	949271.18	4368869.89
370	949944.12	4368862.53
371	949978.74	4368862.21
372	950013.38	4368862.01
373	950047.99	4368861.94
374	950235.59	4368861.82
375	950270.90	4368861.67
376	950306.22	4368861.28
377	950341.54	4368860.64
378	950640.01	4368854.12
379	950640.02	4368854.12
380	950749.28	4368851.73
381	950756.89	4368851.26
382	950764.41	4368850.12
383	950771.82	4368848.37
384	950779.06	4368845.98
385	950786.07	4368842.99
386	950792.81	4368839.41
387	950799.22	4368835.29
388	950805.25	4368830.63
389	950810.87	4368825.48
390	950816.03	4368819.88
391	950820.71	4368813.85
392	950824.85	4368807.45
393	950840.84	4368779.68
394	950865.22	4368739.65
395	950866.27	4368737.19
396	951100.83	4368339.33
397	951100.83	4368339.31
398	951239.53	4368104.04

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
399	951261.75	4368065.36
400	951283.10	4368026.20
401	951303.56	4367986.56
402	951334.91	4367924.10
403	951348.21	4367900.25
404	951363.53	4367877.64
405	951380.75	4367856.43
406	951560.73	4367653.45
407	951568.22	4367645.73
408	951576.39	4367638.70
409	951585.13	4367632.45
410	951594.42	4367626.99
411	951604.15	4367622.39
412	951614.25	4367618.68
413	951624.65	4367615.89
414	951635.26	4367614.04
415	951693.37	4367606.59
416	951720.04	4367603.12
417	951746.71	4367599.60
418	951765.44	4367596.02
419	951769.05	4367566.29
420	951779.84	4367564.81
421	951779.84	4367564.81
422	951798.28	4367562.26
423	951815.65	4367559.81
424	951815.66	4367559.81
425	951827.49	4367558.15
426	951856.70	4367553.94
427	951864.54	4367552.80
428	951868.86	4367582.49
429	951964.05	4367568.62
430	951978.77	4367565.88
431	951993.22	4367561.94
432	952007.32	4367556.84
433	952020.94	4367550.63
434	952034.02	4367543.33
435	952046.46	4367535.00
436	952049.83	4367532.53
437	952061.32	4367524.88
438	952073.39	4367518.20
439	952085.99	4367512.55

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
440	952099.01	4367507.99
441	952112.36	4367504.53
442	952125.95	4367502.18
443	952128.57	4367501.85
444	952128.58	4367501.85
445	952162.71	4367497.42
446	952170.14	4367496.46
447	952173.85	4367495.98
448	952178.50	4367495.59
449	952183.18	4367495.58
450	952187.84	4367495.97
451	952192.46	4367496.76
452	952196.99	4367497.94
453	952200.24	4367499.07
454	952201.40	4367499.49
455	952205.66	4367501.42
456	952209.75	4367503.69
457	952213.62	4367506.32
458	952217.26	4367509.25
459	952220.63	4367512.49
460	952222.95	4367515.12
461	952222.95	4367515.13
462	952223.72	4367515.99
463	952226.49	4367519.76
464	952228.00	4367522.20
465	952228.95	4367523.75
466	952231.05	4367527.93
467	952232.22	4367530.81
468	952232.79	4367532.27
469	952232.98	4367532.89
470	952234.15	4367536.74
471	952235.13	4367541.32
472	952235.39	4367543.45
473	952235.42	4367543.67
474	952235.72	4367545.96
475	952235.78	4367546.66
476	941791.15	4368436.85
477	941758.20	4368473.04
478	941687.18	4368412.62
479	941724.35	4368372.58

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешённого использования для земельных участков лесного фонда устанавливаются в соответствии со ст. 25 лесного кодекса РФ и приказом росреестра № п/0412 от 10.11.2020 г.

Вид разрешённого использования земельных участков

Таблица 8

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Вид разрешенного использования	Категория земель	
86:04:0000001:97796: ЗУ1	8,3811	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда	
86:04:0000001:97796: ЗУ2	0,1384			
86:04:0000001:94959/ чзу1 (сервитут)	0,2167	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых		
86:04:0000001:26634/ чзу1 (сервитут)	0,0296			
86:04:0000001:26635/ чзу1 (сервитут)	0,1806			
86:04:0000001:128643/ чзу1 (сервитут)	0,1975			
86:04:0000001:ЗУ1	8,8794	Недропользование		Земли запаса
86:04:0000001:37092/ чзу1 (сервитут)	0,0225	Недропользование		Земли промышленности